

Superädifikat - Badebungalow in Enzersdorf an der Fischa



20240524_121036_resized

Objektnummer: O2100162123
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2431 Enzersdorf an der Fischa
Wohnfläche:	27,00 m ²
Gesamtfläche:	260,00 m ²
Kaufpreis:	65.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Manuela Kebhart

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 676 357 20 31
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Der Badebungalow befindet sich in absoluter Ruhelage mit direktem Zugang zum Teich. Der Pachtvertrag ist auf 20 Jahre und wird danach verlängert. Die Jahrespacht ist bis Dezember 2025 schon bezahlt.

Jahrespacht: 1.200 €

Kaufpreis für den Bungalow: 65.000 €

Angaben ohne Gewähr laut Eigentümer.

Nebenkosten bei Liegenschaftserwerb:

Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis

Eintragung ins Grundbuch: 1,1 % v. Kaufpreis

Notar für Kaufvertrag: ca. 2 % v. Kaufpreis

Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt.

Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.