

**ANDRITZ - ROHBAU - Mehrfamilienhaus mit möglichen 3
Einheiten - Baubewilligung vorhanden- individuell
gestaltbar**



Außenansicht- Rendering

Objektnummer: O2100162147

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz
Baujahr:	1970
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	264,50 m ²
Gesamtfläche:	264,50 m ²
Bäder:	3
WC:	1
Terrassen:	3
Stellplätze:	4
Keller:	40,10 m ²
Heizwärmebedarf:	C 55,71 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	598.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % exkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Brandstätter

Immobilien Brandstätter GmbH
Gartengasse 12
8010 Graz

T +43 316 321 383 12

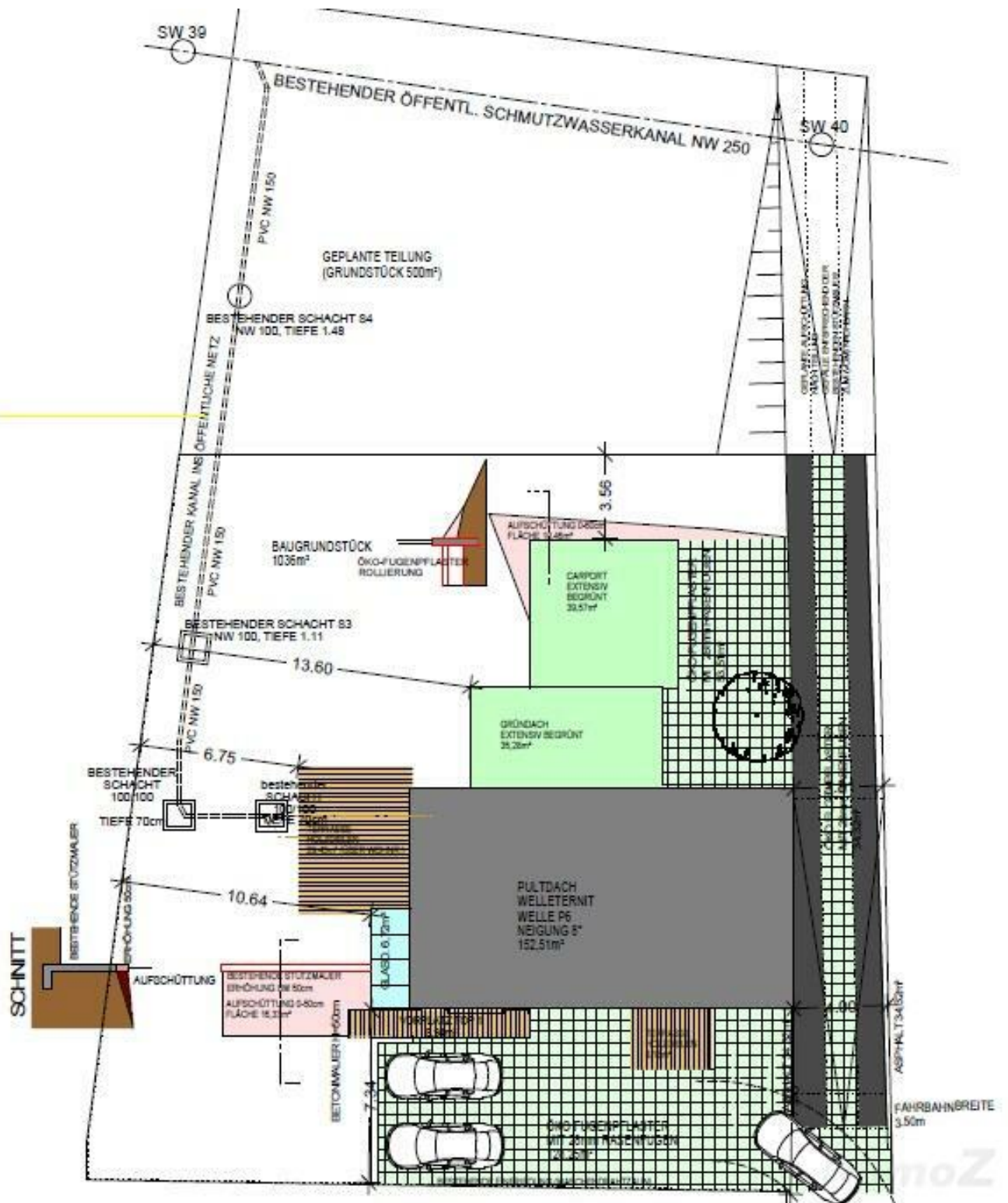












Objektbeschreibung

Ein Altbestand wird umgebaut, bzw. erweitert in 3 Wohneinheiten, sowie Parkplätze und Terrassen. Ein Teil der Arbeiten wurde erledigt, Kanalarbeiten, Eisenträger und Steher, teilweise Estriche, Zufahrt etc. Ein Ideales Objekt für Großfamilien oder Wohnen und Büro unter einem Dach. Die Liegenschaft gehört noch nach den eigene Vorstellungen fertiggestellt. Einreichplan und Innenrenderings sind vorhanden.

geplante Einheiten:

Top 1: ca. 103,40 m² + ca. 29 m² Terrasse + 1 Carport

Top 2: ca. 46,70 m² + ca. 9,0 m² Terrasse + 1 Carport

Top 3: ca. 114,40 m² + ca.175 m² Terrasse + 2 Carport + 18,85 m² Keller+ ca. 643 m² Garten.

Eine Photovoltaik Anlage am Dach ist vorhanden und kann wieder verwendet werden.