

Über 2200 m² Baugrundstück mit Abrisshaus direkt bei U6 Siebenhirten



100b

Objektnummer: 1100

Eine Immobilie von Reischel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien, Liesing
Gesamtfläche:	2.211,00 m ²
Kaufpreis:	789.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Christopher Reischel

Reischel Immobilien GmbH
Breitenfurter Str. 372D/Stg. 9
1230 Wien

T +43 1 336 8080 8828

H +43 664 851 8828

F +43 1 336 8080-80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die Lage dieses Grundstücks ist perfekt durch die tolle öffentliche Anbindung an die U6 und der Nähe zu Niederösterreich und dessen grüne Wälder. Somit sind sie sowohl schnell in Wien für die Arbeit oder Freizeitaktivitäten, etc., als auch im Grünen. Ganz nahe ist auch die direkte Auffahrt auf die Süd-Autobahn und die Shopping City Süd mit allen Geschäften und Restaurants. Die Gesamtfläche beträgt großzügige 2.211 m², das Grundstück ist eben, rechteckig und südlich orientiert. Sie können hier ein sehr großes Einfamilienhaus, Doppelhaus, oder Mehrgenerationenhaus bauen. Der große, schöne Garten Richtung Süden gibt viel Möglichkeiten zur Gestaltung. Perfekt geeignet ist es auch für Bauträger, die Lage hat viel Zukunftspotential. Man sieht schon rund um die U-Bahn die modernen Neubauten, welche aufzeigen was hier alles möglich ist. Die Neubaunutzfläche entspricht einem 2 bis 3 stöckigen Wohnhaus mit mehreren Wohnungen und Loggien Richtung Garten. Die straßennahe Front eignet sich für Geschäftslokale und Garageneinfahrt. Die ca. 1.570m² große Grünfläche können Sie ganz individuell nutzen. Zum Beispiel können Sie jedem Wohnungseigentümer den Traum eines eigenen, großzügigen Gartens verwirklichen. Grundstücksdaten: - Bauklasse W I für gemischtes Baugebiet - Bauland ca. 640m² siehe Flächenwidmungsplan - Besondere Bebauungsbestimmungen für das gesamte Grundstück - Geschlossene Bauweise - Altbestand muss abgerissen werden