

4 Zimmer Wohnung mit Balkon und PKW Abstellplatz



Wohnküche

Objektnummer: 147/30948

Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2821 Frohsdorf
Baujahr:	1970
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,68 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 130,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	186.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Paul KLEINDL

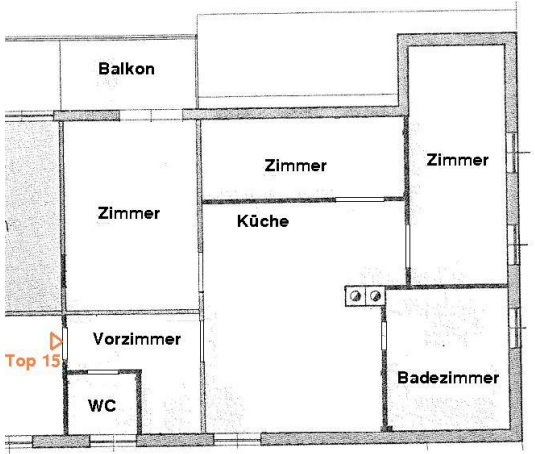
Lind Immobilien GmbH

T 01/526 26 36 14

H 0699/1188 7600

F 01/526 26 36 - 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Ich freue mich auf Ihren Anruf Paul Kleindl 0699/1188 7600, 01/526 26 36 Diese 4 Zimmerwohnung liegt im Dachgeschoß (2. Stock) und gliedert sich auf in eine Wohnküche sowie drei Schlafzimmer, eines davon mit Balkon (ca.6qm), Vorraum, Bad mit Wanne und Dusche und einer separaten Toilette. Die Wohnung ist ausgestattet mit Laminatboden. Die Betriebskosten betragen derzeit monatlich EUR 208,11 brutto Hauszentralheizung beträgt monatlich derzeit EUR 260,46 brutto Warmwasser beträgt monatlich derzeit EUR 53,01 brutto Rep. Fond monatlich EUR 79,53 **Lage und Umgebung** Die Ortschaft Frohsdorf liegt am rechten Ufer der Leitha und erstreckt sich in das Rosaliengebirge und wird von der Landesstraße L148 erschlossen. Das Mehrparteienhaus bietet eine ländliche und idyllische Wohnumgebung. Kulinarisch werden Sie durch die umliegenden Heurigen und Buschenschanken verwöhnt. Die Buslinien 9 und 10 fahren unmittelbar vor der Haustüre und sind in ca. 1 Gehminute zu erreichen. Geschäfte des täglichen Gebrauchs sind im Umkreis von 500 Meter aufzufinden. **Resümee:** Eine geräumige DG-Wohnung zu einem fairen Preis! Energieausweis: HWB 130,00 **Ich freue mich auf Ihren Anruf Paul Kleindl 0699/1188 7600, 01/526 26 36** Keine Gewähr bei Abweichungen der Flächen & Preise etc. Der guten Ordnung halber halten wir noch fest, dass im Falle eines Zustandekommens eines Kaufvertrages, an uns die gesetzliche Provision in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer, laut der Verordnung des Bundesministers für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregel für Immobilienmakler (BGBl. 297/1996), zu bezahlen ist. Das Maklerunternehmen ist als Doppelmakler tätig und steht in einem familiären oder wirtschaftlichen Naheverhältnis mit dem zu vermittelnden Dritten.