

## Grosszügige Wohnung in Eisenerz



Hausansicht

**Objektnummer: 0005003318**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8790 Eisenerz
<b>Baujahr:</b>	1975
<b>Wohnfläche:</b>	90,74 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 138,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 2,83
<b>Kaufpreis:</b>	69.500,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	155,36 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Prok. Walter Höfer**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 316 8036 22730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur















## Objektbeschreibung

Grosszügige Wohnung in Eisenerz

Entdecken Sie diese geräumige Wohnung im charmanten Eisenerz, die Ihnen eine hervorragende Gelegenheit zur individuellen Gestaltung bietet.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses und verfügt über eine Loggia, die zum Entspannen einlädt.

Obwohl die Wohnung gering sanierungsbedürftig ist, bietet sie eine solide Grundlage und viel Potenzial zur Verwirklichung Ihrer Wohnträume.

Raumaufteilung:

- Geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia
- Helle Küche mit Essbereich
- Zwei Schlafzimmer mit viel Tageslicht
- Funktionales Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC
- Praktischer Abstellraum

Besonderheiten

- Grosszügige Loggia mit Blick in die umliegende Landschaft
- Zentral gelegene Wohnung mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Potenzial für individuelle Gestaltung durch geringfügige Sanierungsarbeiten
- Gute Raumaufteilung mit viel Licht und Luft
- Zugeordneter Autoabstellplatz

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!