

DREIZIMMER - EIGENTUMSWOHNUNG MIT BALKON IN ST. PÖLTEN SÜD!



Wohn-Küchenbereich

Objektnummer: 0001003487

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 Sankt Pölten
Baujahr:	1976
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 29,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,14
Kaufpreis:	160.000,00 €
Betriebskosten:	196,29 €
Heizkosten:	119,29 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karin Plesiutchnig

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien













IMMOBILIE ZU VERKAUFEN ODER ZU VERMIETEN? IHRE EXPERTEN IN IMMOBILIENFRAGEN.

KARIN & THOMAS PLESIUTSCHNIG

☎ 0664 60 517 517 63 ☎ 0664 60 517 517 64

✉ karin.plesiutschnig@riv.at

✉ thomas.plesiutschnig@riv.at

**VEREINBAREN
SIE EIN
UNVERBINDLICHES
BERATUNGS-
GESPRÄCH**

UNSERE SERVICES FÜR SIE

- Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
- Wir verkaufen Ihre Immobilie zum optimalen Marktpreis
- Wir bewerben Ihre Immobilie in unserem österreichweiten Netzwerk
 - Internet & Print
 - Raiffeisen-Filialen in direkter Umgebung
 - Vormerkkunden
 - Verkaufstafeln

Für unsere zahlungskräftigen Raiffeisenkunden sind wir ständig auf der Suche nach:

- Häusern
- Eigentumswohnungen
- Baugrundstücken
- Landwirtschaftlichen Flächen
- Zinshäusern
- Anlage- und Gewerbeobjekten

Setzen Sie auf Profis und gehören auch Sie zu unseren zufriedenen Kunden!

**EINE VERMITTLUNGSPROVISION WIRD NUR IM ERFOLGSFALL
(VERKAUF ODER VERMIETUNG) VERRECHNET!**

KARIN & THOMAS PLESIUTSCHNIG ☎ 0664 60 517 517 63

✉ karin.plesiutschnig@riv.at

✉ thomas.plesiutschnig@riv.at

☎ 0664 60 517 517 64

raiffeisen-immobilien.at

Objektbeschreibung

DREIZIMMER - EIGENTUMSWOHNUNG IM SÜDEN VON ST. PÖLTEN - SEHR ZENTRAL GELEGEN - NÄHE JOSEFSTRASSE

Baujahr 1976, Wfl. ca. 80m², 3 Zimmer, Balkon ca.3m² ostseitig,

1. Stock, Lift vorhanden, Kellerabteil, moderne Küche mit Geräten, ZH-Fernwärme, kein Autoabstellplatz, sofort beziehbar, sehr zentrale Lage, LUP Buslinie vor der Tür, neu ausgemalt, Energieausweis fGEE: 1,14 - C - HWB 29,9 - B gültig bis 2027 uvm.

ANBOTSPREIS: € 160.000,- LASTENFREI

Betriebskosten, Instandhaltung, Heizkosten und Verwaltungskosten inkl. Mwst. : € 465,80

Kontaktieren Sie mich, dann bekommen Sie mehr Details. Ich freue mich sehr, Ihnen diese Wohnung präsentieren zu dürfen.

RAIFFEISEN IMMOBILIEN

EXKLUSIVER VERTRIEB

KARIN PLESIUTSCHNIG

0664/60 517 517 63

Unsere Objekte finden Sie unter: www.raiffeisen-immobilien.at

Auch Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Vereinbaren Sie mit mir einen kostenlosen Beratungstermin unter

0043 664/6051751763 - Ich freue mich auf Ihren Anruf

! Wir möchten Sie informieren – Maklervertrag (FAGG-Bestimmungen)

Gerne übermitteln wir ihnen ein unverbindliches, kostenloses Angebot mit der Adresse der angefragten Immobilie bzw. vereinbaren mit Ihnen auf Wunsch einen Termin.

Alleine durch die Unterfertigung dieses Maklervertrages und die Besichtigung von Objekten entstehen Ihnen keine Kosten. Erst mit dem Abschluss eines Kaufvertrages oder eines Mietvertrages tritt Verdienstlichkeit ein und es wird die Provisionsvereinbarung dieses Vertrages ausgelöst!

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Ihnen seit dem 13. Juni 2014 aufgrund der neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Informationen zu unseren Objekten erst dann übersenden können, wenn wir Ihre Kontaktdaten inkl. Wohnadresse haben und Sie bestätigen, dass Sie unser vorzeitiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Hierfür erhalten Sie nach Ihrer Anfrage eine Email mit den entsprechenden Unterlagen und einem Link, um diese Punkte zu bestätigen.

Vielen Dank!