

Zentrum mit Altbestand mit 12 Wohneinheiten möglich!!!



Straßenfront

Objektnummer: 0001007600

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Baujahr:	1899
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	190,00 m ²
Nutzfläche:	300,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	4
Garten:	480,00 m ²
Keller:	100,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 210,19 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,59
Kaufpreis:	499.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Roland Hodis-Hartmann

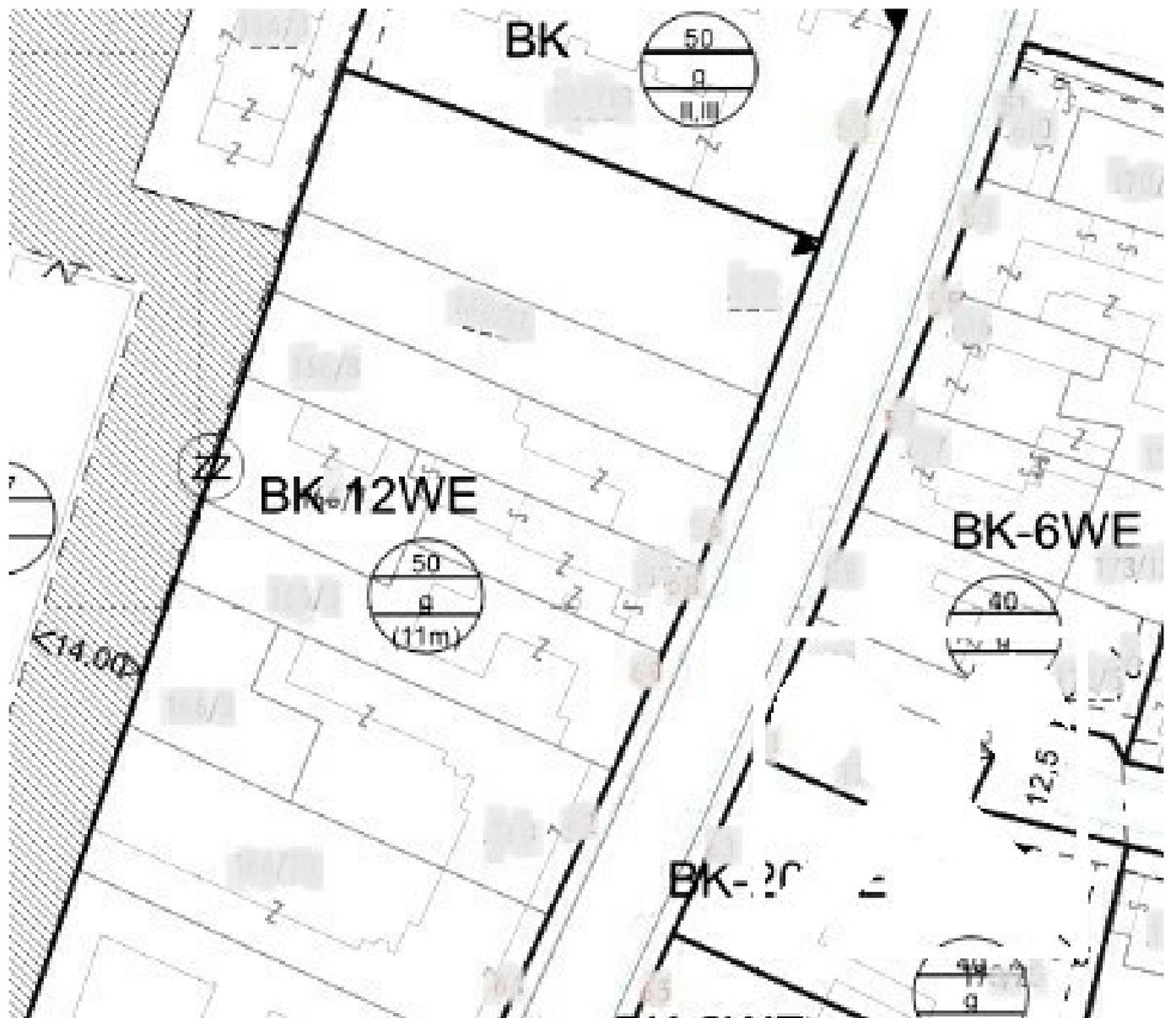
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien













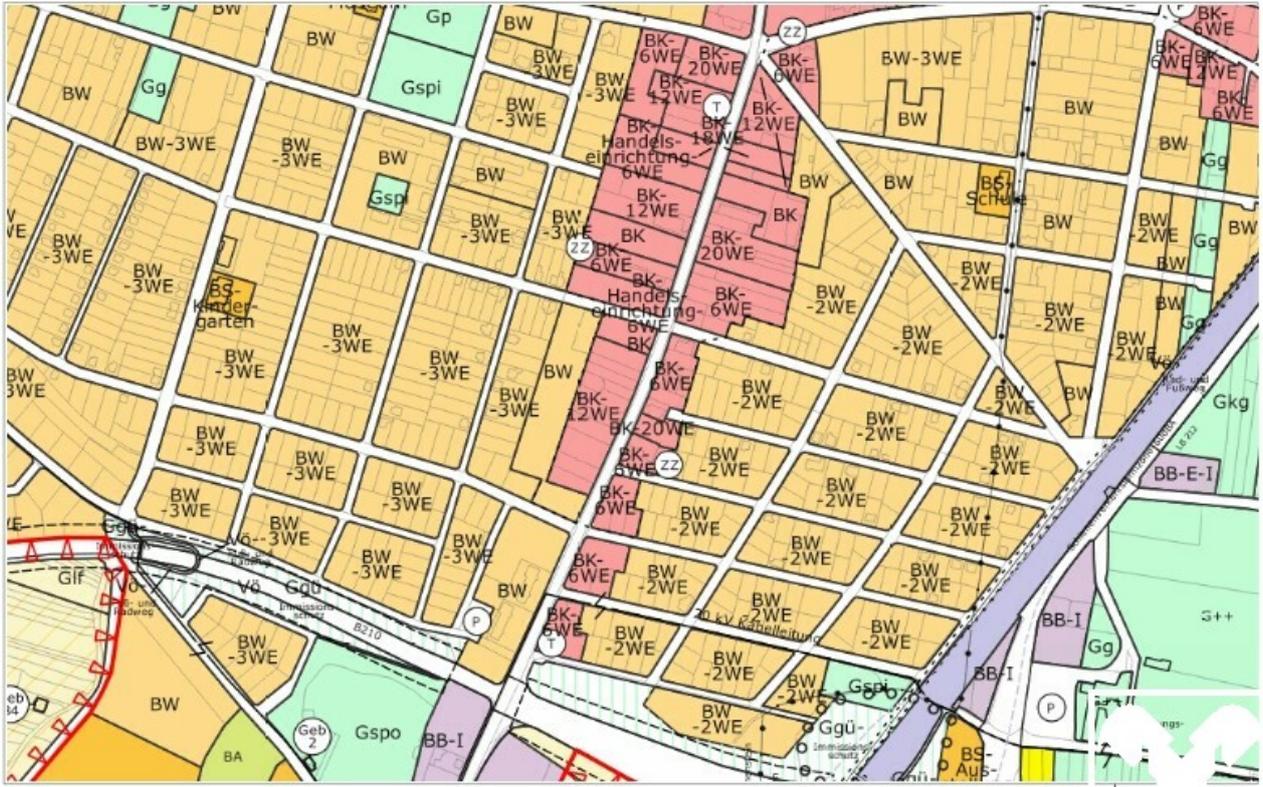
Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Kein Rechtsanspruch aus obiger Karte ableitbar.



STADTGEMEINDE BADEN
2500 BADEN, HAUPTPLATZ 1



Maßstab: 1:500



Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Kein Rechtsanspruch aus obiger Karte ableitbar.



STADTGEMEINDE BADEN
2500 BADEN, HAUPTPLATZ 1



M 1:5000

powered by ins.GIS

Objektbeschreibung

Dieses Grundstück bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten für potenzielle Investoren.

Mit einer Grundstücksfläche von 784m² und 50% Verbaubarkeit/geschlossen/11m Traufenhöhe können Sie hier 12 Wohneinheiten schaffen.

Ob der alte Heurige kernsaniert oder abgerissen wird, liegt im Ermessen des Investors. Insgesamt bietet dieses Grundstück eine attraktive Investitionsmöglichkeit im Immobilienbereich.

Fordern Sie gleich das unverbindliche Exposé mit der Adresse und der Detailbeschreibung an!