

## Ihr neues Zuhause mit großer Terrasse!



IMG\_5125

**Objektnummer: O2100162135**

**Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Elisabethstraße 11
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	49,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Gesamtmiete	877,04 €
Kaltmiete (netto)	658,53 €
Kaltmiete	797,31 €
Betriebskosten:	108,78 €
Infos zu Preis:	

inkl. Küchenmiete

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

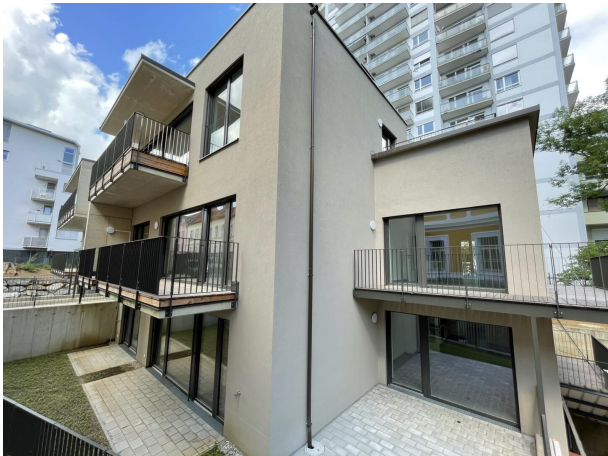
### Jennifer Rieder

Domizil Immobilitentreuhänder GmbH  
Kalvarienbergstraße 76-78  
8020 Graz

H 06606612200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





## Objektbeschreibung

Diese exklusive 2-Zimmerwohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und modernen Komfort. Die gesamte Wohnung ist mit eleganten Feinsteinzeugfliesen ausgestattet, die nicht nur pflegeleicht, sondern auch besonders stilvoll sind. Dank der Fußbodenheizung genießen Sie stets wohlige Wärme.

Große Fensterflächen sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume und bieten einen wunderbaren Ausblick.

Der Vorraum führt Sie in alle weiteren Bereiche der Wohnung. Ein separates WC mit Handwaschbecken sowie ein praktischer Abstellraum bieten zusätzlichen Komfort. Das Highlight der Wohnung ist die offene Wohn- und Essküche, die direkt Zugang zur großzügigen Terrasse bietet.

Hier können Sie entspannen und die frische Luft genießen. Ein weiterer Zugang führt zum Balkon, der zusätzliche Möglichkeiten für Außenaktivitäten bietet. Das separate Schlafzimmer sorgt für eine ruhige Rückzugsmöglichkeit und verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Badewanne, welches direkt vom Schlafzimmer aus zugänglich ist. Diese durchdachte Raumaufteilung garantiert höchsten Wohnkomfort.

**Heizkosten in Höhe von rund € 94.- werden je nach Verbrauch verrechnet.**

Überzeugen Sie sich selbst von dieser erstklassigen Mietwohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.