

Traumhafte 4-Zimmerwohnung in Mäder



Titelbild

Objektnummer: 5681/359

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6841 Mäder
Baujahr:	2016
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	99,69 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	12,88 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	475.000,00 €
Betriebskosten:	407,00 €
Infos zu Preis:	

Tiefgaragenstellplatz zzgl. € 20.000,00

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

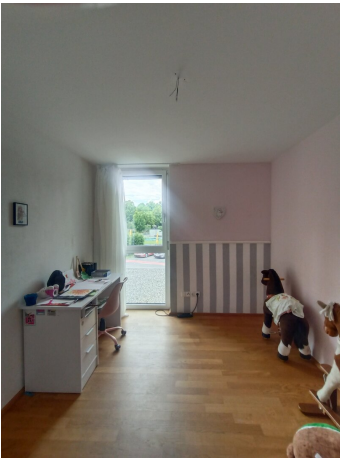
Ihr Ansprechpartner

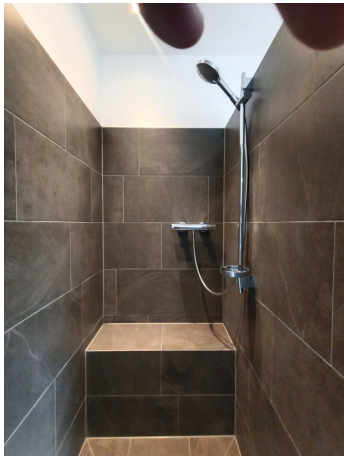


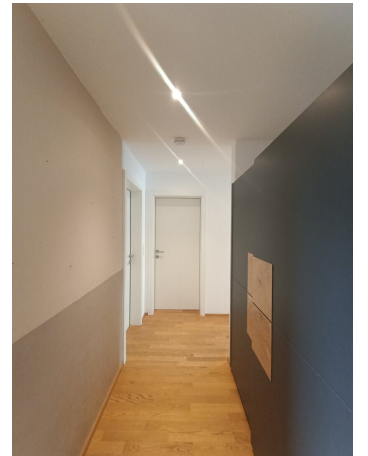
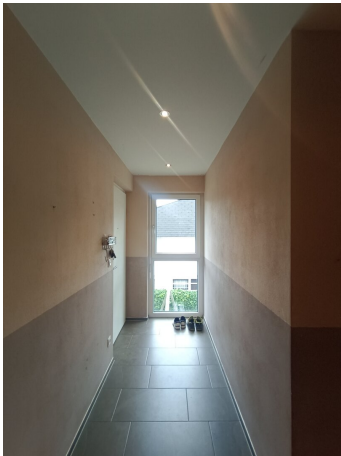
Daniel Marte









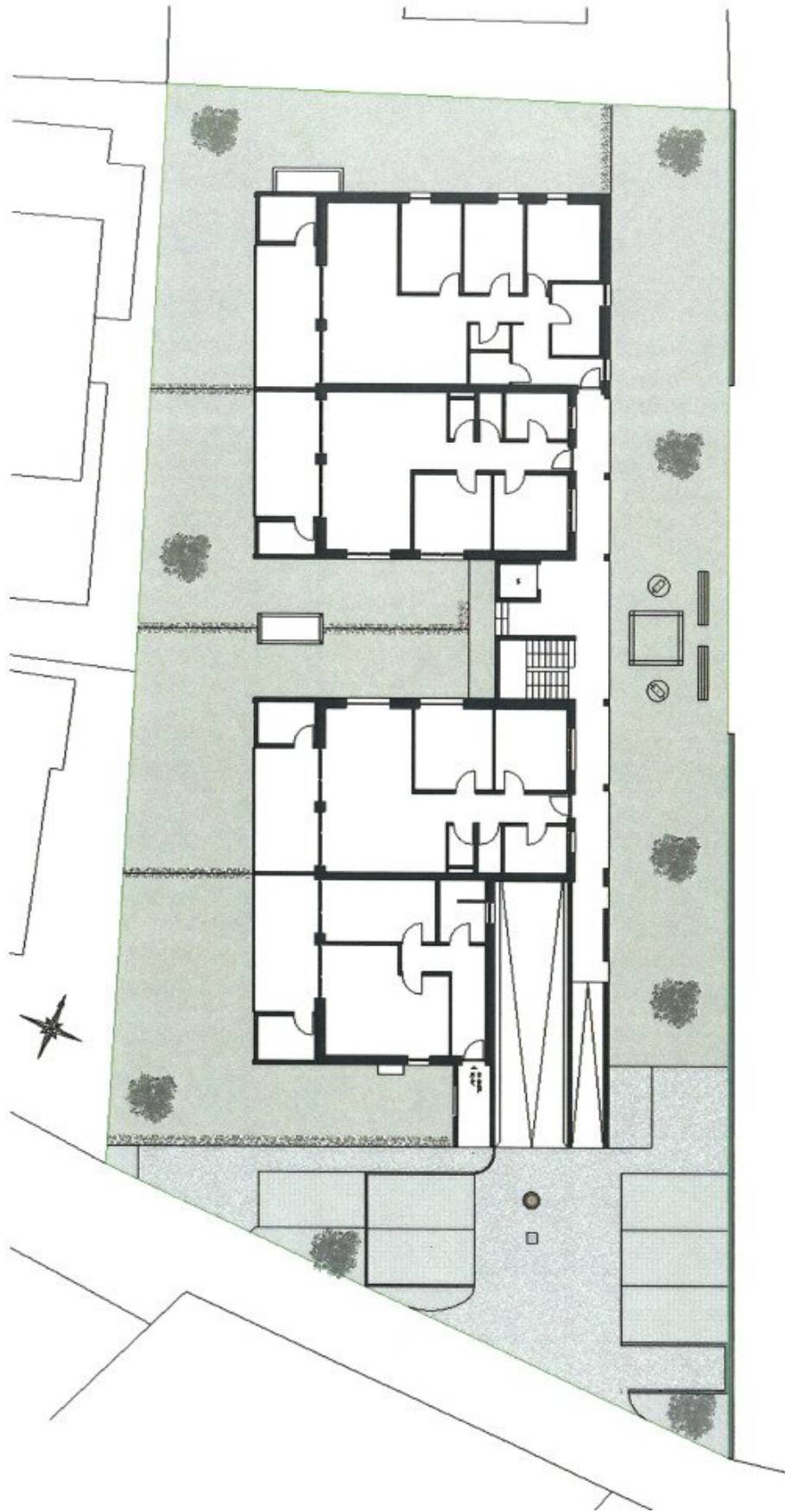












Objektbeschreibung

Neuwertig und modern

Genießen Sie die Vorteile eines nahezu neuwertigen Hauses. Dieses Schmuckstück aus dem Jahr 2016 besticht durch moderne Architektur und hochwertige Bauweise.

Top Energiewerte – Nachhaltig und kostensparend

Profitieren Sie von exzellenten Energiewerten, die nicht nur die Umwelt, sondern auch Ihren Geldbeutel schonen. Moderne Bauweise und hochwertige Isolierungen sorgen für niedrige Energiekosten.

Ca. 100m² Wohnfläche – Platz für die ganze Familie

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen ausreichend Platz für Paare und Familien. Hier findet jeder seinen Lieblingsplatz!

Schöner offener Wohn-Essbereich mit Einbauküche

- Der helle und offene Wohn-Essbereich mit integrierter Einbauküche lädt zu gemütlichen Abenden mit Familie und Freunden ein. Genießen Sie die harmonische Verbindung von Kochen, Essen und Wohnen.

Parkettböden in Schlafzimmer, Wohn-Essbereich und Küche

- Erleben Sie wohnliche Wärme und Komfort auf edlen Parkettböden, die in Schlafzimmern, dem Wohn-Essbereich und der Küche verlegt sind.

Fliesenboden in Bad + Eingangsbereich + Gäste WC

- Pflegeleicht und stilvoll – Die Böden in Bad, Eingangsbereich und Gäste-WC sind mit hochwertigen Fliesen ausgestattet.

Großer Balkon mit Abstellraum – Ihr privates Freiluftparadies

- Genießen Sie die frische Luft und den Ausblick auf Ihrem großzügigen Balkon. Der praktische Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Kellerabteil – Mehr Stauraum für Ihre Schätze

- Ein eigenes Kellerabteil sorgt für noch mehr Platz und Ordnung.

Tiefgaragenstellplatz – Sicher und bequem parken

- Ein Tiefgaragenstellplatz bietet Ihnen sicheren und bequemen Parkraum für Ihr Fahrzeug.
- Die Anlage besticht zusätzlich mit 6 Gästeparkplätzen.

Ein unschlagbares Angebot – Ca. 100m² zum Top-Preis von 490.000 € + TG 20.000 €

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Ihr neues Traumzuhaus wartet auf Sie – mit viel Platz, Komfort und einer erstklassigen Ausstattung. Perfekt für Paare und Familien, die das Besondere suchen.

Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <2.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap