

## Büro mit viel Platz in Frastanz zu mieten



**Objektnummer: 5681/393**

**Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Im Bradafos
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6820 Frastanz
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	86,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
WC:	2
Stellplätze:	6
Heizwärmebedarf:	C 79,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Gesamtmiete	1.593,36 €
Kaltmiete (netto)	1.031,80 €
Kaltmiete	1.286,42 €
Betriebskosten:	254,62 €
Heizkosten:	41,38 €
USt.:	265,56 €
Infos zu Preis:	

zzgl. verbrauchabhängige Kosten (z.B. Strom) Preisaufstellung im Mietvertragsblatt ersichtlich

## Ihr Ansprechpartner



**Daniel Marte**

Rimo Immobilien GmbH  
Marktplatz 7

6800 Feldkirch

T +43 5522 39303 2

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur

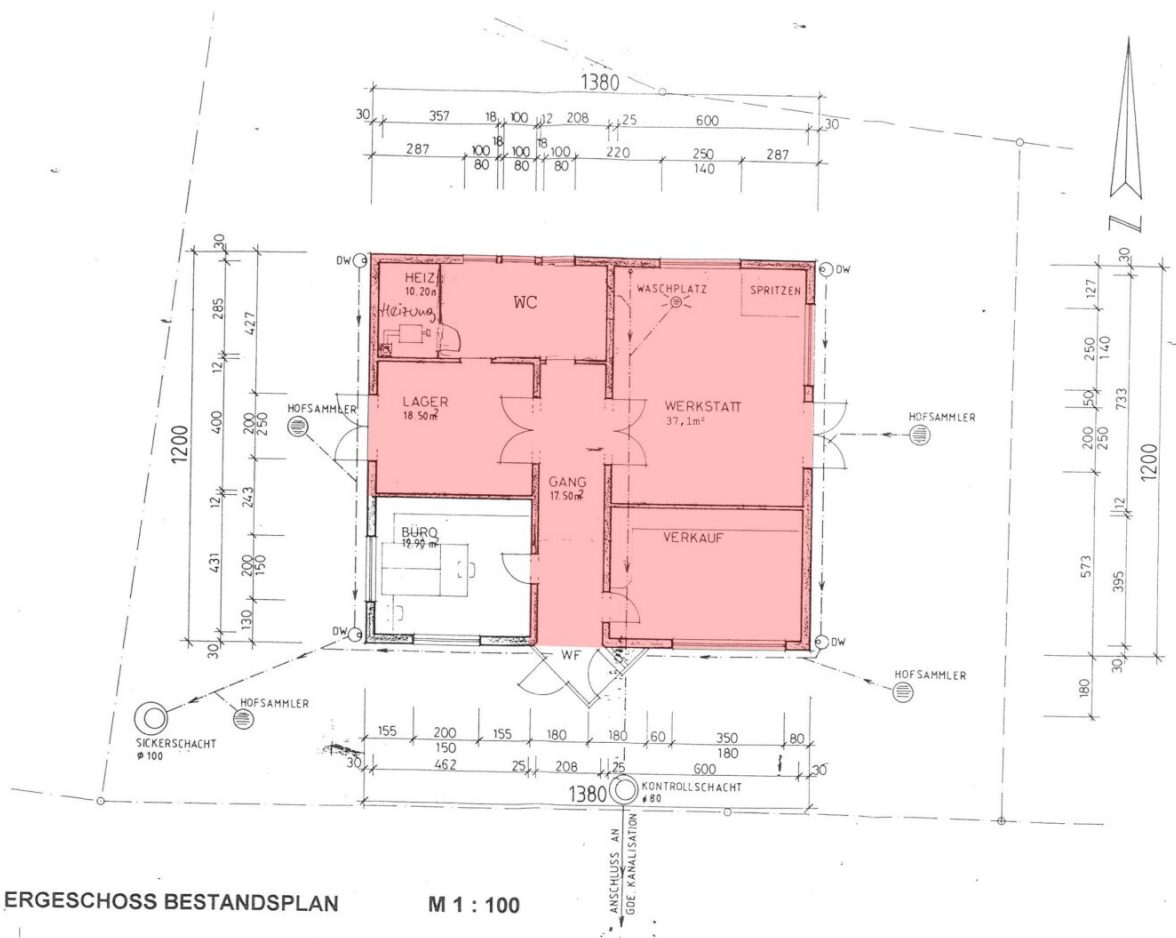












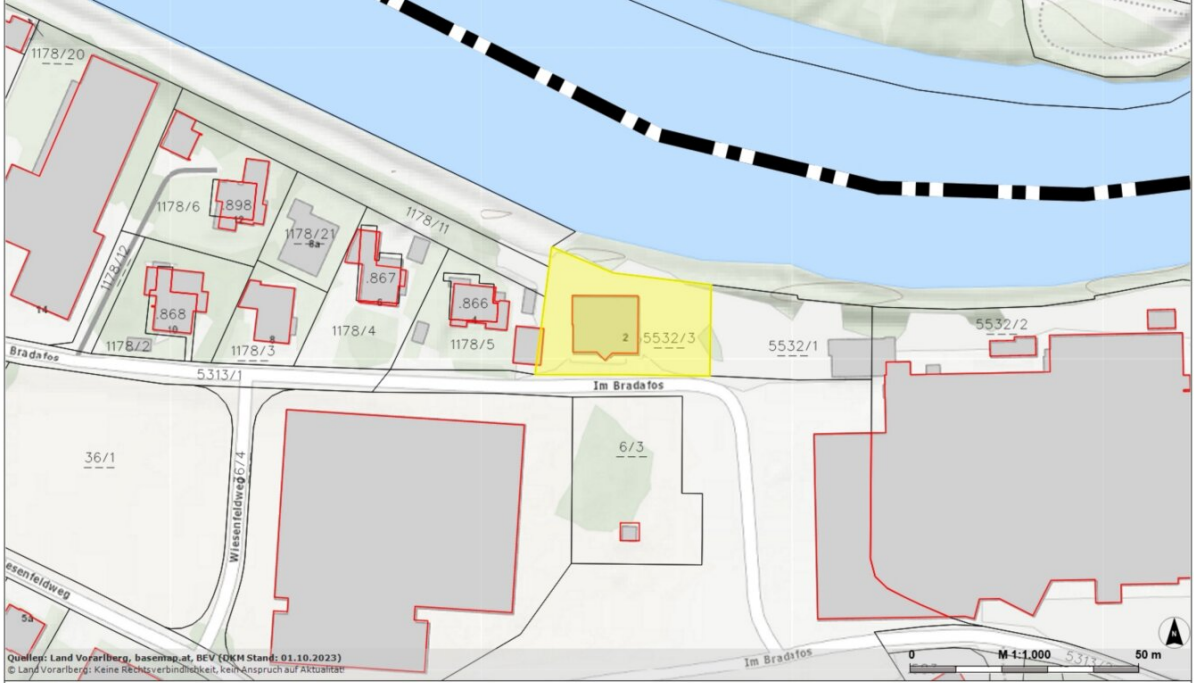
ERGESCHOSS BESTANDSPLAN

M 1 : 100



rechts: -53752; hoch: 232109

rechts: -53494; hoch: 232109



Quelle: Land Vorarlberg, basemap.at, BEV (NEM Stand: 01.10.2023)  
© Land Vorarlberg: Keine Rechtsverbindlichkeit, kein Anspruch auf Aktualität

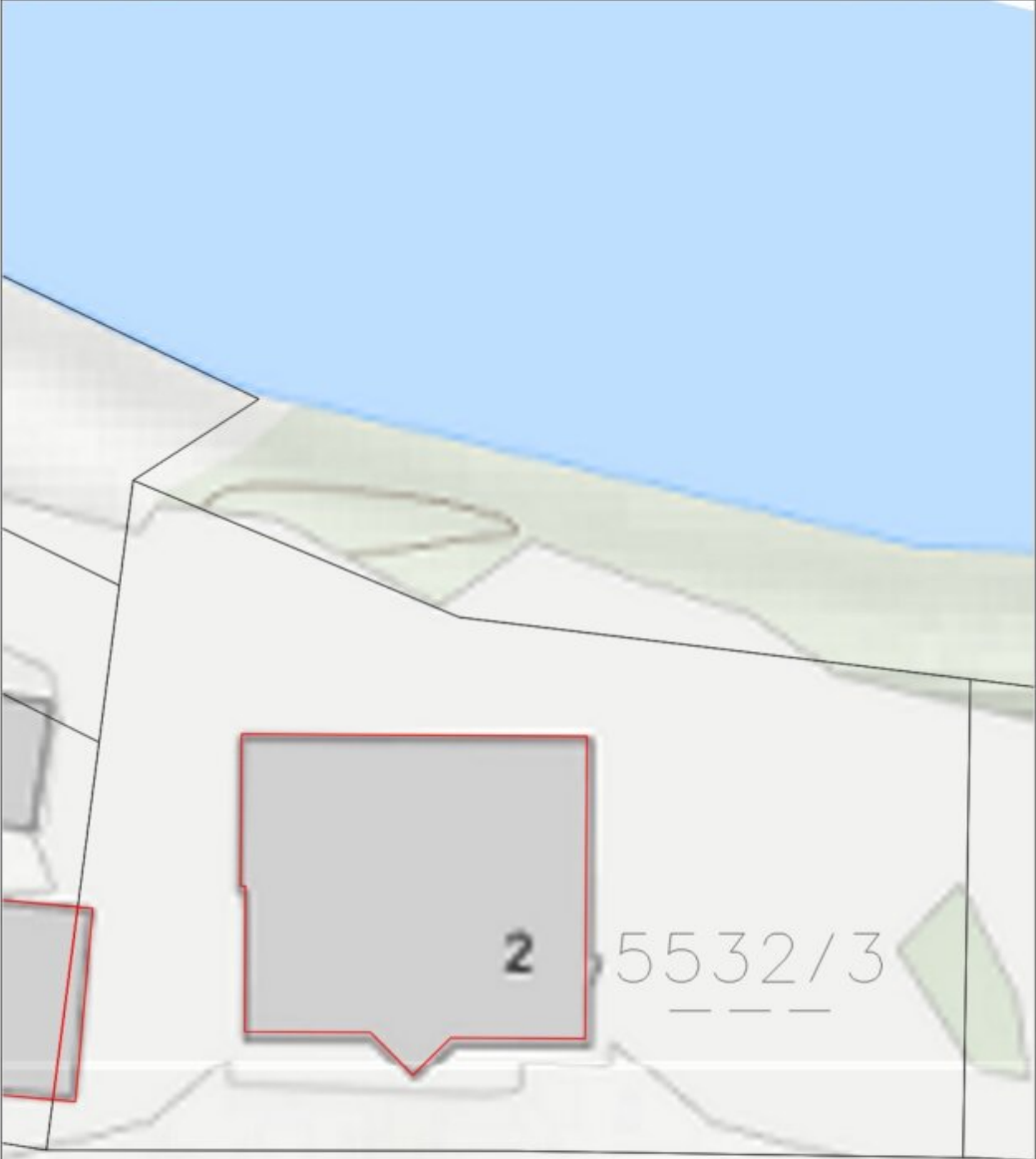
rechts: -53752; hoch: 231960

rechts: -53494; hoch: 231960

Karte erstellt am: 13.03.2024

<https://atlas.vorarlberg.at>

MGI / Austria GK West (31254)



Im Bradafos

## Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen eine herausragende Bürofläche in zentraler Lage mit guter Anbindung anbieten zu können. Das Erdgeschoss dieses dreistöckigen Hauses bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ist ideal für Unternehmen, die Wert auf eine repräsentative und zugleich funktionale Arbeitsumgebung legen.

### **Bürofläche: Professionell und großzügig auf ca. 86 m<sup>2</sup>**

Die Büroeinheit im Erdgeschoss überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und praktische Ausstattung:

- Gesamtfläche: ca. 86 m<sup>2</sup>
- Eingangsbereich: Freundlich und einladend
- Büroräume: 2 separate Büros für ungestörtes Arbeiten
- Lager: Ideal für Ihre Akten und Materialien
- Abstellraum: Zusätzlicher Stauraum
- Toiletten: 2 separate WCs

Highlights:

Großer Abstellplatz: Bietet viel Platz für Lagermaterial oder Fuhrpark

Kundenstellplätze: 6 Stellplätze direkt vor dem Haus, optimal für Ihre Besucher

Diese Bürofläche eignet sich besonders für Unternehmen, die eine repräsentative Adresse mit ausreichend Platz für Mitarbeiter und Kunden suchen.

### **Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.250m

Apotheke <750m

Krankenhaus <1.750m

**Kinder & Schulen**

Schule <750m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <3.250m  
Universität <2.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <3.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.250m  
Post <1.750m  
Polizei <1.250m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <750m  
Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap