

**PROVISIONSFREI. Wunderschöner Altbau mit 2-Zimmern
& perfekter Infrastruktur ab sofort!**



Objektnummer: 2689

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Art: | Wohnung - Erdgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8020 Graz |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 70,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Gesamtmiete | 715,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 715,00 € |
| Kaltmiete | 715,00 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



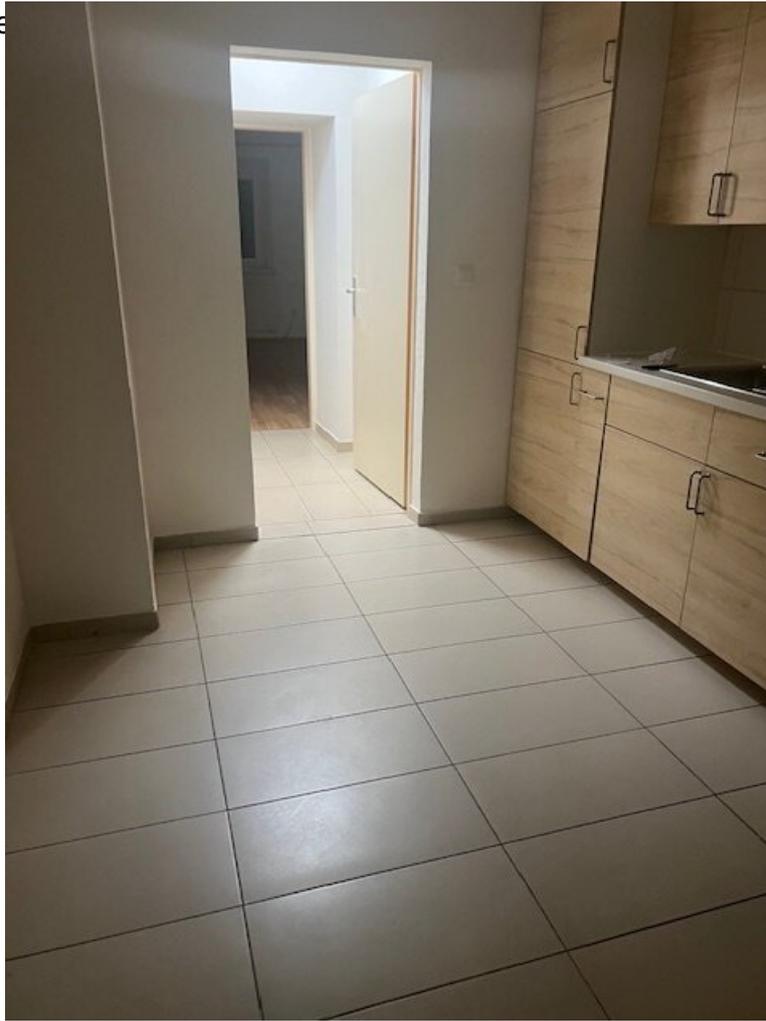
Natalia Schreiner

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +4312632555
H +4366488319004

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

Wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung in Graz – Zentrumsnähe

Diese charmante Wohnung bietet alles, was man sich für ein komfortables Zuhause wünscht.

- **Lage:** Die Wohnung befindet sich in Graz, in unmittelbarer Nähe zum Zentrum, ideal für Stadtliebhaber und Ruhesuchende gleichermaßen.
- **Wohnfläche:** Großzügige Raumaufteilung mit zwei hellen und freundlichen Zimmern.
- **Küche:** Moderne, großzügige Küche mit viel Stauraum, ideal für Kochbegeisterte.
- **Badezimmer:** Ein großes Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche lädt zum Entspannen ein.
- **WC:** Das WC ist separat gelegen – praktisch und komfortabel.
- **Stockwerk:** Die Wohnung liegt im Erdgeschoss, barrierearm und gut erreichbar.

Diese Wohnung ist perfekt für Singles, Paare oder auch als Zweitwohnsitz. Zögern Sie nicht, sich dieses Schmuckstück anzusehen!

Weiters verfügt die Wohnung über ein **Kellerabteil**, welches zusätzlichen Stauraum bietet.

Beschreibung der monatlichen Kosten

715,00 Euro

Miete inkl. Betriebskosten und Ust, exkl. Wohnungsstrom (Infrarotheizung).

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute Ihren unverbindlichen Besichtigungstermin mit Frau Schreiner unter 0650/7576263.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap