

Eigentumswohnung in Obergrafendorf - provisionsfrei für den Käufer



Objektnummer: 960/68728

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3200 Ober-Grafendorf |
| Baujahr: | 1989 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 87,04 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 24,10 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 1,99 |
| Kaufpreis: | 135.604,95 € |
| Betriebskosten: | 395,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Objekt wird lastenfrei verkauft.

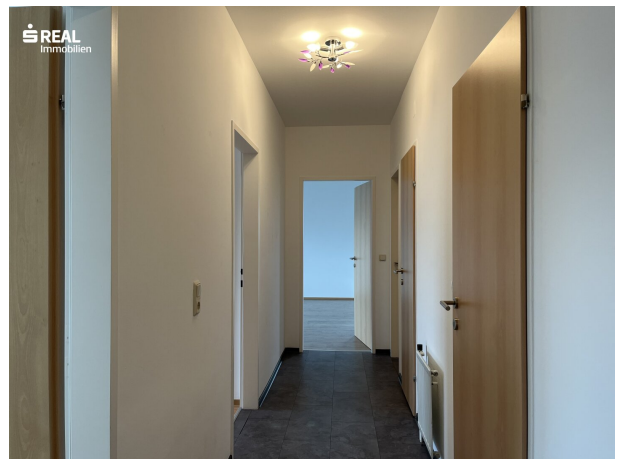
Ihr Ansprechpartner

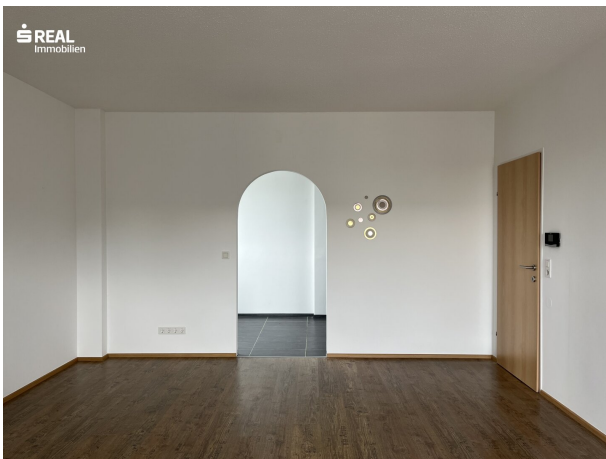


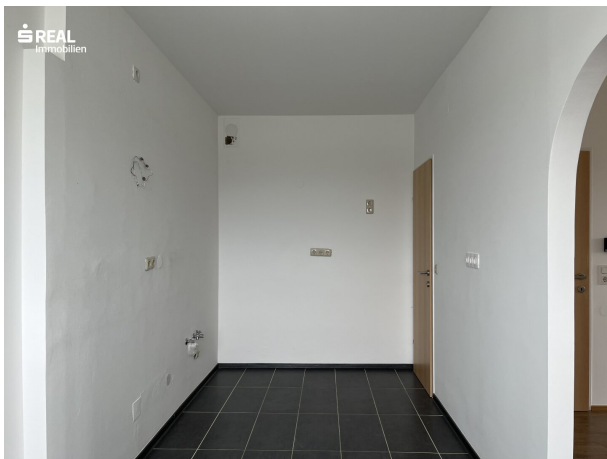
Mag. Dr. Özgür Tasdelen

s REAL - St. Pölten
Josefstraße 120
3100 St. Pölten

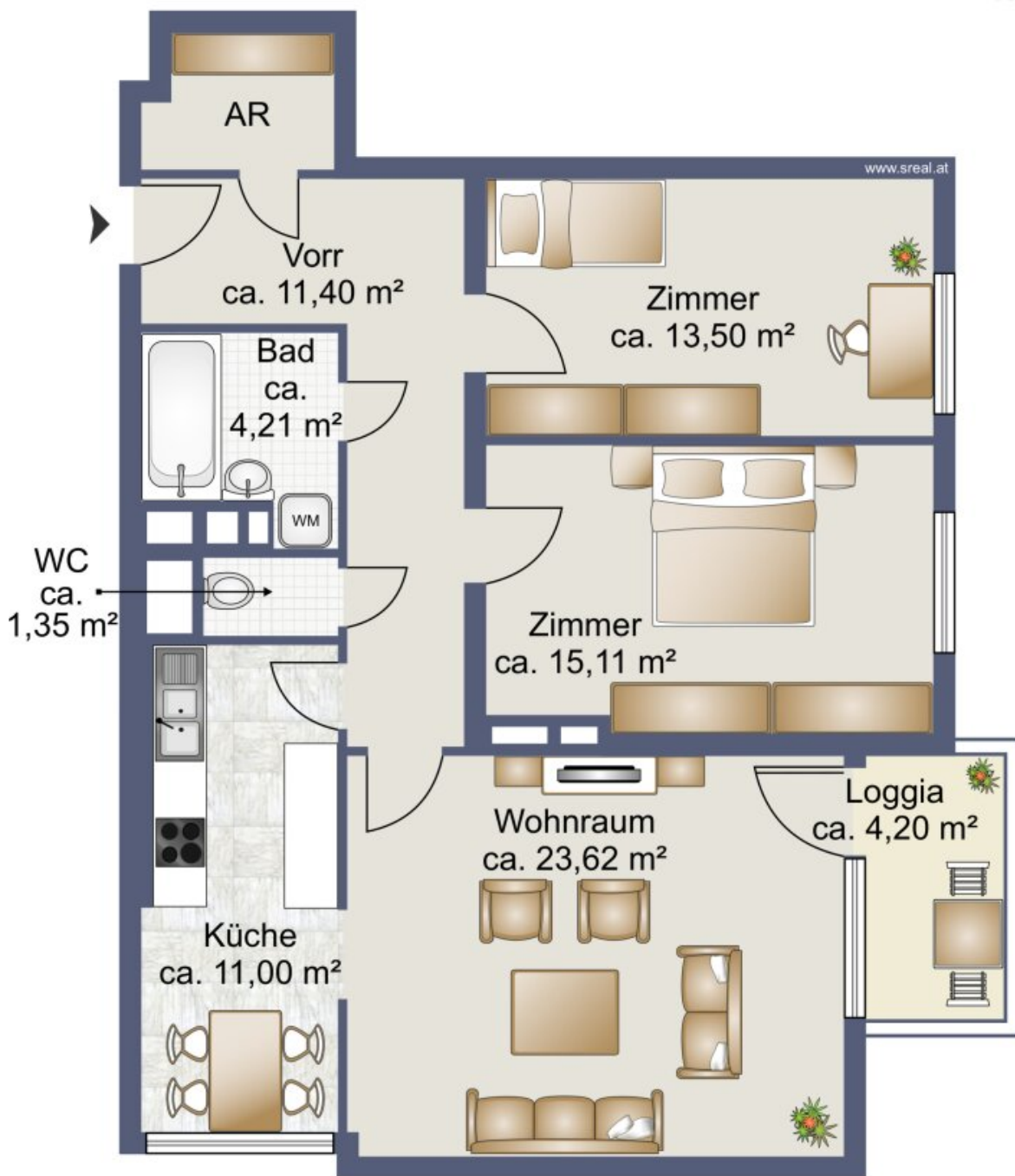
T +43 (0)5 0100 - 26231
H +43 664 8253420











Skizze

Objektbeschreibung

Hell und freundlich - eine großzügige 3 Zimmer-Wohnung mit ca. 88 m² Wohnfläche und Loggia in Obergrafendorf. Die Raumaufteilung ist wie folgt: Vorraum, AR, 2 Zimmer, Wohnzimmer und Küche, Bad, separates WC und eine Loggia.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs und der Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Zur Wohnung gehören auch ein Kellerabteil und ein PKW-Stellplatz. Der große Garten und der Spielplatz stehen zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Geheizt wird mit Gasetagenheizung. Das Haus wurde 2013 thermisch saniert. Kunststofffenster mit Außenjalousien.

Hier geht´s zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3060456?accessKey=662a>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m
Apotheke <500m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <10.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap