

Einmaliges Angebot - Sonderpreis!
3-Zimmer-Neubauwohnung



Küchenzeile

Objektnummer: 0009000438

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Kufstein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Baujahr:	2002/2023
Wohnfläche:	86,40 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,97
Kaufpreis:	372.000,00 €
Betriebskosten:	327,48 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



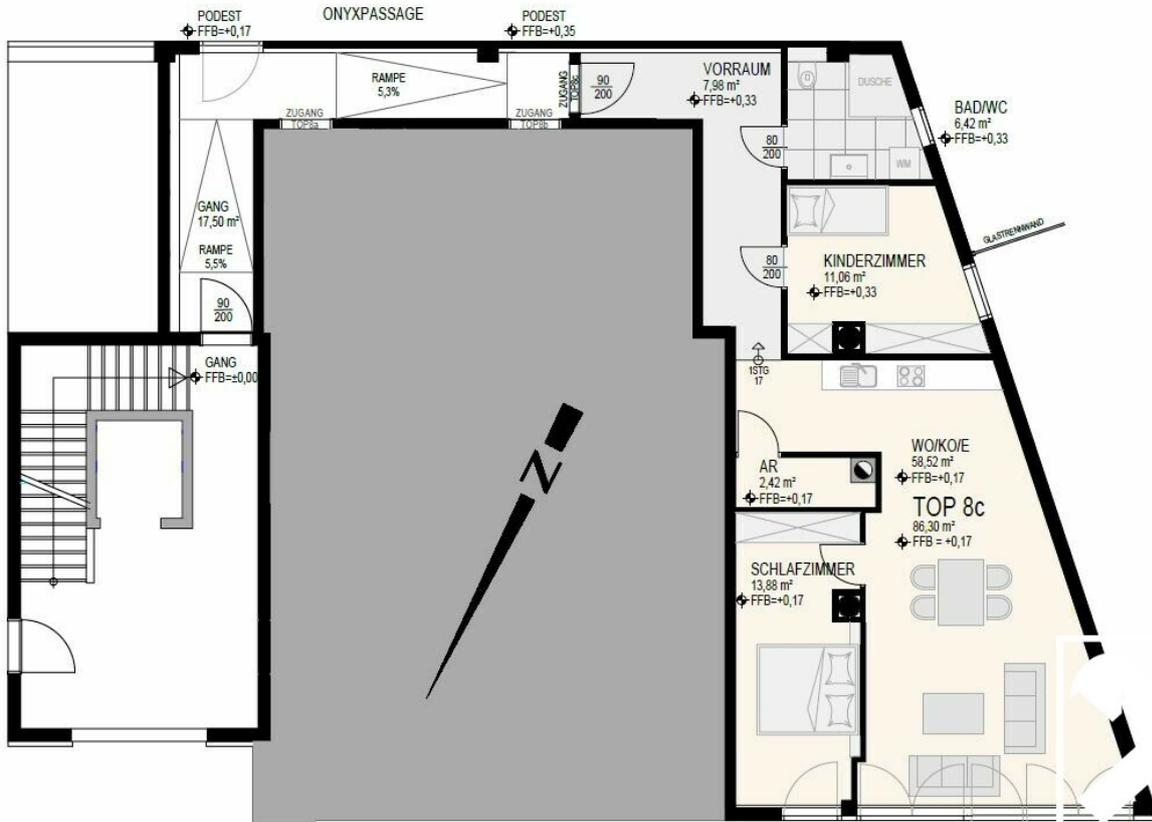
Stefan Esterhammer

Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen
Oberer Stadtplatz 1a
6330 Kufstein

T +43 5372 200-50180 50181

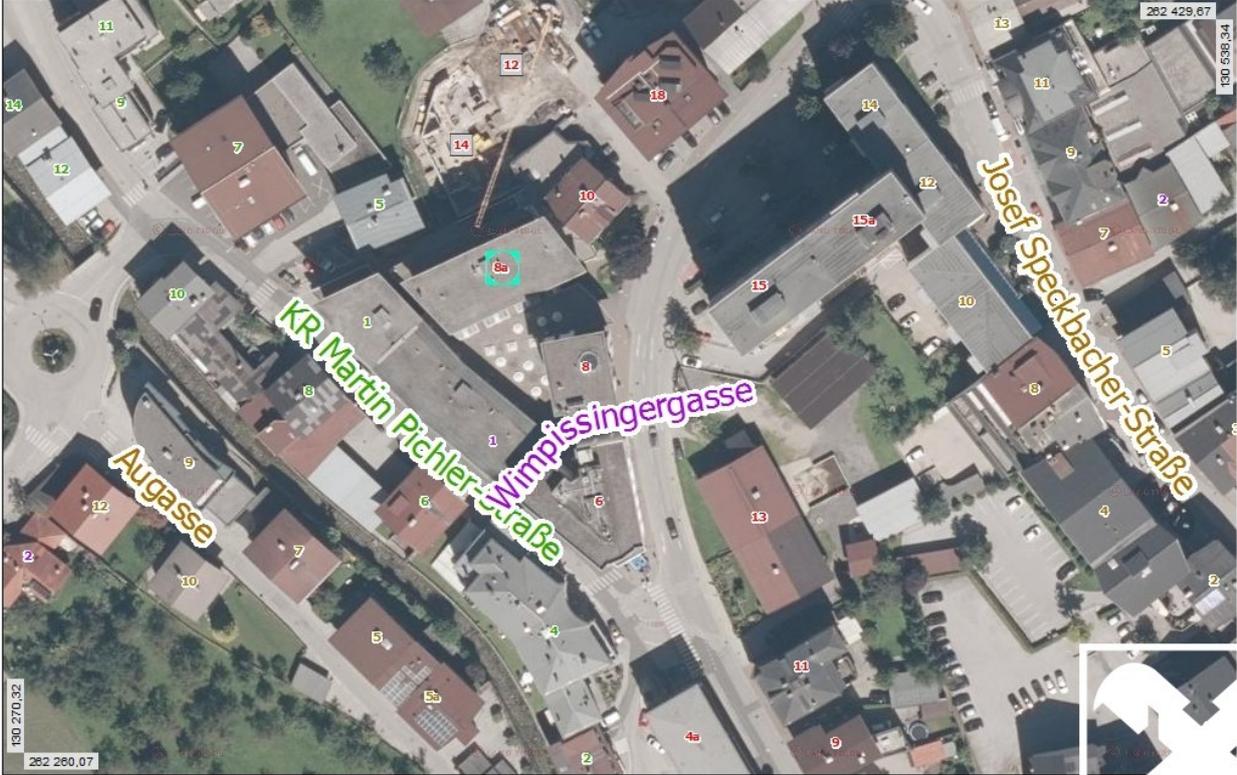








PLANUNG SEIT
cre3 
PLANUNG • BAULEITUNG
BAUTRÄGER • SCHLÜSSELHANDLUNG
Oberndorfer 18, 6. OG
Mobil: (+43) 670 34553
E-Mail: office@wohnbau.at
www.cre3.at/wohnbau.at



130 270,32

282 260,07

160
150
140
130
120
110
100
90
80
70
60
50
40
30
20



Amt der Tiroler Landesregierung

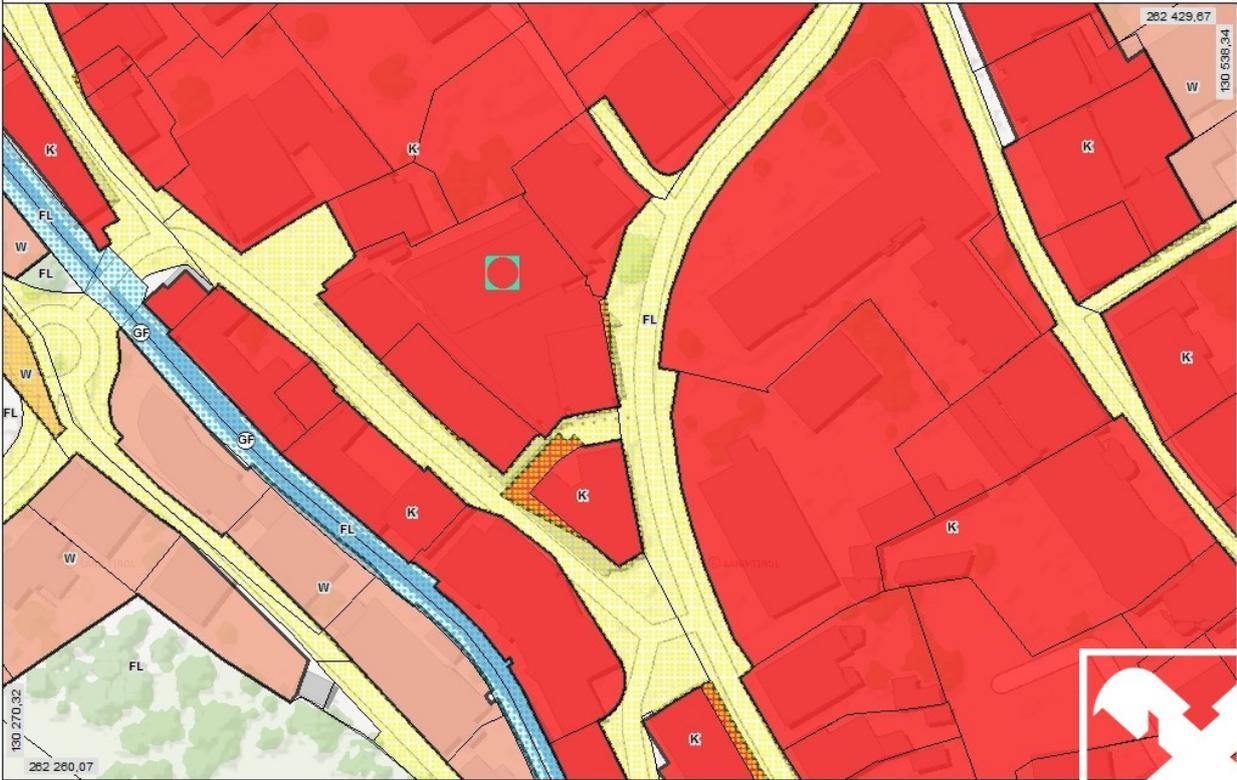


Quelle: ...ol, B...

Erst: ... 27.06.2019

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr f. Aktualität und Vollständigkeit.

1:1000



Objektbeschreibung

Sonderpreis - einmaliges Angebot!

Stylische und modern ausgestattete Wohnung mit großer, einzigartiger Glasfront im Wohnraum.

Sie wird noch als **3-Zimmer Wohnung** ausgebaut.

Das Gebäude befindet sich **im pulsierenden Zentrum Wörgls**. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, Bars, Dienstleister und der Hauptbahnhof sind in wenigen Minuten Fußläufig erreichbar.

Ein paar Fakten zur Ausstattung:

(Auszug aus der Bau- und Ausstattungsbeschreibung):

- barrierefreier Zugang
- komplett ausgestattete Küche
- Fußbodenheizung
- Warmwasserbereitung mittels 100 Liter Elektro-Hängeboiler
- Kabel-TV und Internet mit Anschluss an „wörglweb“ und ein Telefonanschluss vorhanden
- Bodenbeläge im Bad und Vorraum: großformatige Fliesen, auch die Wände im Badezimmer sind verfliest
- Bodenbeläge im Wohnraum, Küche und Zimmer: pflegeleichter und robuster Vinyl-Boden
- Bad und Abstellraum werden mechanisch entlüftet, Schlafzimmer mit einer Einzelraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Glas-Duschtrennwand
- Eine Wand mit Steinverblender im Wohnzimmer und markanter Fototapete
- schallabsorbierender Raumteiler als Designelement
- auf Wunsch kann hier noch ein separates Zimmer errichtet werden
- elektrische Raffstore

Ein kleines Kellerabteil ist ebenfalls inkludiert.

In der **Tiefgarage** kann optional ein Stellplatz gekauft (€ 25.000,-) werden. Darüber hinaus ist auch das Anmieten von Stellplätzen möglich.

Die in den Verkaufsplänen dargestellte Möblierung, sowie die in der Inneneinrichtung dargestellten Möbel und Geräte stellen lediglich einen Einrichtungsvorschlag dar.

Für eine detailliert Bau- und Ausstattungsbeschreibung freuen wir uns

auf eine persönliche Anfrage von Ihnen!

Anleger haben auch die Möglichkeit, die Wohnung netto mit ausgewiesener **Umsatzsteuer** zu kaufen.

Details dazu gibt es auf Anfrage!