

**1 Wohnung noch verfügbar! Wohnen am Waldrand mit  
Blick zur Bezirksstadt Hartberg - Ganztagssonne!**



Top 3, EG

**Objektnummer: 0005001836**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8295 St. Johann in der Haide
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Wohnfläche:</b>	71,64 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	71,64 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	85,42 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 35,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,69
<b>Kaufpreis:</b>	264.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



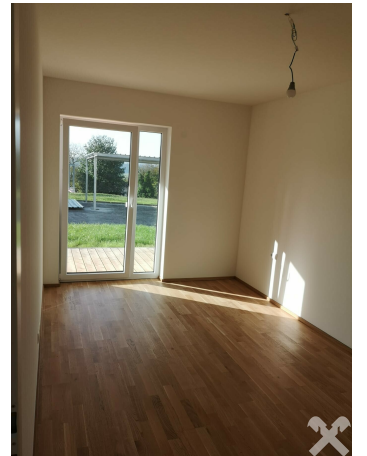
### Gerhard Samer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H 0664 855 01 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Aktuell ist nur mehr 1 Wohnung verfügbar!

Die Wohnung befindet sich im Haus 3 im Erdgeschoss mit großzügiger Terrasse und Eigengarten.

Für ihren PKW sind 2 Carport-Parkplätze im Kaufpreis berücksichtigt.

Egal ob die Wohnung selbst genutzt oder vermietet wird, auf Grund der Lage und Ausstattung handelt es sich um eine sichere Geldanlage.

Die Wohnung ist sofort beziehbar!