

## Wohnpark Am Bröllsteig - 3-Zimmer-Neubauwohnung



Außenansicht

**Objektnummer: 0003002421**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5580 Tamsweg
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Wohnfläche:</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 36,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,70
<b>Kaufpreis:</b>	377.100,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Martin Schilcher

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Schwarzstraße 13-15  
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226 35063

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Vorrat	3,55 m <sup>2</sup>
Bad	5,66 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	11,17 m <sup>2</sup>
Wohnen	27,70 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>93 m<sup>2</sup></b>
Balkon	11 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 50</b>

© grundrissprofi.de



# Objektbeschreibung

## 3-Zimmer-Neubauwohnung

Diese moderne Wohnanlage in Tamsweg mit 45 wunderschönen Wohnungen wurde in 3 Bauteilen errichtet. Neben der erstklassigen Lage garantieren die Wohnungen durch die qualitativ hochwertige Bauweise, die optimale Raumaufteilung und die erstklassige Innenausstattung ein traumhaftes Wohnambiente.

Diese ca. 70,45 m<sup>2</sup> große 3-Zimmer-Neubauwohnung befindet sich im Bauteil 1 im 2.Obergeschoss und besteht aus einem großzügigen Wohn- und Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer inkl. WC und einem praktischen Abstellraum.

Ein absolutes Highlight dieser Wohnung ist der dazugehörige ca. 8,39 m<sup>2</sup> Balkon.

Ebenfalls gehört zur Wohnung ein Kellerabteil.

Ein TG-Stellplatz kann optional zu einem Aufpreis von € 20.000,- pro erworben werden.

Besucherparkplätze stehen ebenso zur Verfügung. Ein ansprechender Außenbereich mit gestalteter Wegeführung, Plätze zum Verweilen, Sitzmöglichkeiten und Kinderspielflächen, ermöglicht Entspannung und Erholung direkt vor der Haustüre.

Die Wohnung wird direkt vom Bauträger gekauft und somit ist der Kauf für Sie **provisionsfrei!**

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.