

Einfamilienhaus mit Aussicht in Leutschach an der Weinstraße



Wohnhaus

Objektnummer: 0005003342

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8463 Leutschach
Baujahr:	2015
Nutzfläche:	152,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,51
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



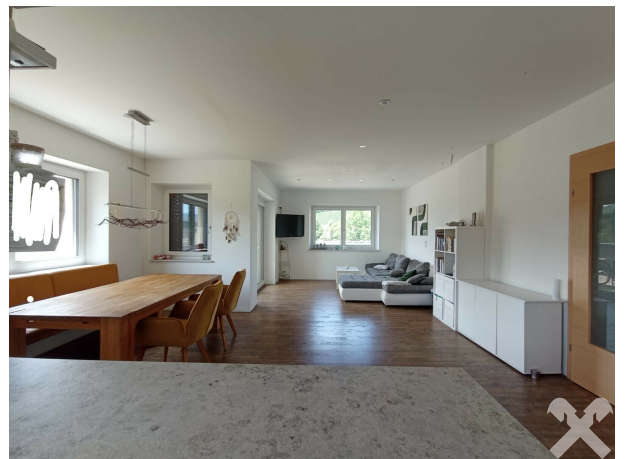
Josef Schmölzer

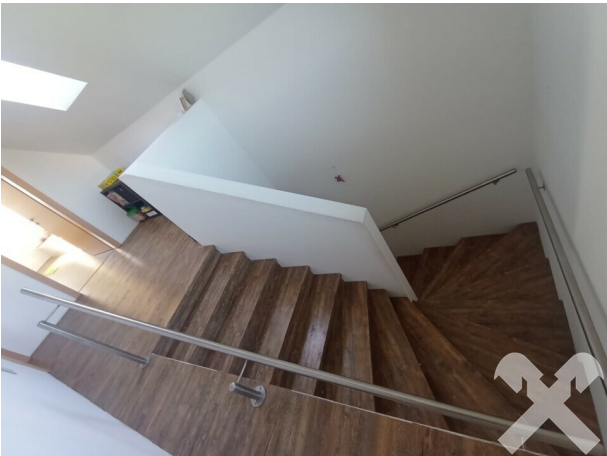
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 855 02 21













Objektbeschreibung

In Steiermarks größter Weinbaugemeinde befindet sich dieses freundliche Einfamilienhaus an der Ortseinfahrt von Leutschach an der Weinstraße und wartet auf seinen neuen Eigentümer:in und auf die Fertigstellung dieses Wohnprojektes.

Erbaut wurde das Wohnhaus 2015 in massiver Ausführung, ist voll unterkellert und besteht aus Keller-, Erd- und Obergeschoss. Das Einfamilienhaus ist modern eingerichtet und aufgrund seiner Architektur sind die Innenräume hell und lichtdurchflutet.

Die Benützungsbewilligung wurde bereits 2017 seitens der Marktgemeinde Leutschach a.d.W. ausgestellt.