

## Betriebsobjekt in Wiener Neustadt zu verkaufen



P1010036

**Objektnummer: O2100155731**  
**Eine Immobilie von Immoexpress KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| <b>Art:</b>            | Grundstück - Industriebaugrund |
| <b>Land:</b>           | Österreich                     |
| <b>PLZ/Ort:</b>        | 2700 Wiener Neustadt           |
| <b>Möbliert:</b>       | Teil                           |
| <b>Alter:</b>          | Neubau                         |
| <b>Gesamtfläche:</b>   | 2.800,00 m <sup>2</sup>        |
| <b>Lagerfläche:</b>    | 152,00 m <sup>2</sup>          |
| <b>Bürofläche:</b>     | 415,00 m <sup>2</sup>          |
| <b>WC:</b>             | 2                              |
| <b>Stellplätze:</b>    | 8                              |
| <b>Kaufpreis:</b>      | 1.550.000,00 €                 |
| <b>Infos zu Preis:</b> |                                |

fix

### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner



### Franz Ecker

Immoexpress KG  
Hämmerlegasse 4  
1100 Wien





## Objektbeschreibung

Das Gewerbeobjekt befindet sich im größten Betriebsansiedlungsgebiet der Stadt Wiener Neustadt. Das Objekt liegt in der ersten Reihe und ist von der B 17 ersichtlich. Das Grundstück kann zu ca. 50 % und mit einer Bauhöhe von ca. 15 m verbaut werden. (ist mit der zuständigen Magistratsabteilung zu klären).

Auf die Zusatzvereinbarung mit ECO PLUS wird hingewiesen.

Das Gebäude wurde generalsaniert und klimatisiert.

Die Gesamtfläche ist 2800 m<sup>2</sup>

Bürofläche 415 m<sup>2</sup>

Lagerfläche 152 m<sup>2</sup>

Kaufpreis € 1 550 000.-

Grunderwerbssteuer 3,5 %

Eintragungsgebühr 1 %

Vertragserrichtungskosten ca. 1,5 %

Zwischen Verkäufer und Makler besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt.

Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.