

## Gewerbegrund - mit Baurecht zu verpachten



P1010227

**Objektnummer: O2100162111**  
**Eine Immobilie von Immoexpress KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2801 Katzelsdorf
<b>Gesamtfläche:</b>	2.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	2.400,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.000,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner



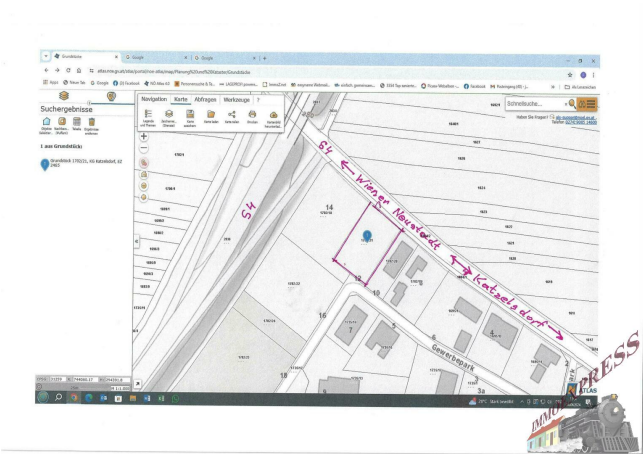
### Franz Ecker

Immoexpress KG  
Hämmerlegasse 4  
1100 Wien

H +43 664 10136 14  
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





## Objektbeschreibung

Bei diesem Grundstück handelt es sich um ein Bau - Betriebsgrundstück

Die Lage ist in erster Reihe an der Landeshauptstraße und unmittelbar neben der Auffahrt S4 Richtung Wien.

Wasser, Kanal und Stromanschlüsse sind vorhanden.

Das Grundstück wird mit Baurecht auf 30 Jahre oder nach Vereinbarung verpachtet.

Die Pacht ist € 1.- per m<sup>2</sup> und Monat zuzügl. Ust

Vertragserrichtungskosten

Eintragungsgebühren 1.1%

Vergebührung bei FA 1 % der Pacht gerechnet auf die Laufzeit

Maklerprovision 3% bis 30 Jahre 2 % über 30 Jahre zuzüglich 20 % Ust

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt.  
Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.