

## **Ideal aufgeteilte 2 Zimmerwohnung mit Küche - Nähe Landstraße**



Wohnzimmer | Küche

**Objektnummer: 2713\_6330**

**Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Goethestraße 7
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 1958
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	41,88 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	699,78 €
Kaltmiete (netto)	531,00 €
Kaltmiete	699,78 €

## Ihr Ansprechpartner



### Roman Hintersteiner

PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG  
Promenade 9  
4020 Linz

H +43 664 / 88 73 78 70

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

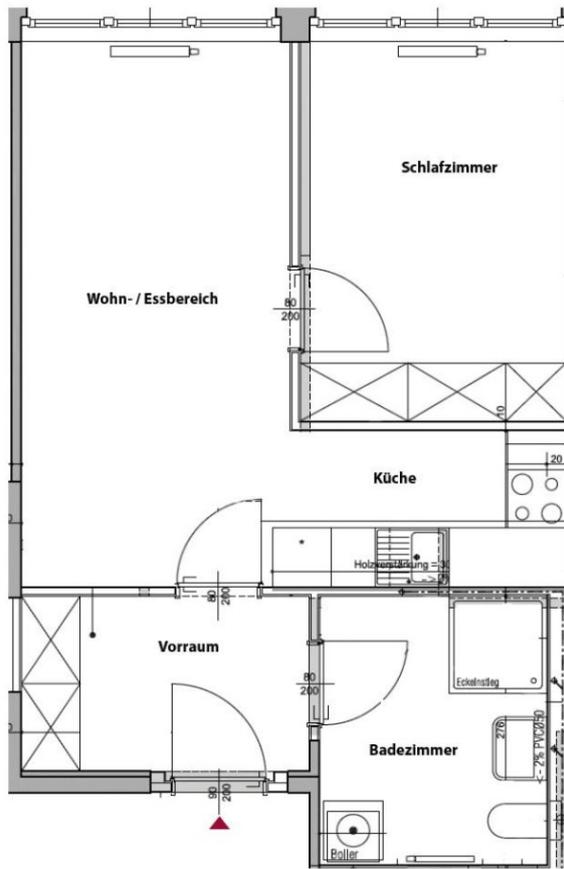




**Planskizze**  
**TOP 202 | 2.OG**  
Goethestraße 7, 4020 Linz  
Gesamtwohnfläche: 41,88 m<sup>2</sup>



- 5.OG
- 4.OG
- 3.OG
- 2.OG
- 1.OG
- EG



Die vorliegenden Planunterlagen dienen der groben Orientierung und können in Fläche und Aufteilung vom Ist-Stand abweichen (Kein Maßstab). Der Vermittler übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind lediglich symbolhaft dargestellt und nicht Teil der Immobilie. Plan: PROJEKTAS

## Objektbeschreibung

### Ideale 2 Zimmerwohnung mit Küche in der Innenstadt - ab sofort zu mieten!

Raumaufteilung der im 2. OG (mit Lift) und hofseitig gelegenen Wohnung: - Vorraum - Badezimmer mit Dusche, WC & Waschmaschinenanschluss - Wohn-/Esszimmer mit Küche (Küche inkl. E-Geräte möbliert & ablösefrei) - Schlafzimmer Selbstverständlich ist ein Kellerabteil im Preis inbegriffen. Im hauseigenen Innenhof kann ein fix zugeteilter Parkplatz um € 100,-- pro Monat dazu gemietet werden. Die Heiz- und Stromkosten werden direkt mit den jeweiligen Versorgungsunternehmen abgerechnet. **Sie haben Interesse?** Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen sowie zur Vereinbarung einer unverbindlichen Besichtigung zur Verfügung. Ihr Ansprechpartner: Roman Hintersteiner (0732 77 0 88 5-19 bzw. 0664 88 737 870) **Wir freuen uns auf Ihren Anruf!** Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter [www.projektas.at](http://www.projektas.at)Angaben

gemäß  
gesetzlichem  
Erfordernis:  
Mi € 53 zz  
ete 1 gl  
10  
%  
US  
t.  
Be € 10 zz  
trie 5,1gl  
bs 6 10  
ko %  
ste US  
n t.  
U € 63,  
ms 62  
atz  
ste  
uer  
-----  
-----  
-----  
-----  
Ge € 69  
sa 9,7  
mt 8  
bet  
rag  
-----

-----  
-----  
-----

He 59.  
izw6 k  
är W  
meh/(  
be m<sup>2</sup>  
dara)  
f:  
KlaC  
ss  
e  
He  
izw  
är  
me  
be  
dar  
f: