

Ideal aufgeteilte 2 Zimmerwohnung mit Küche - Nähe Landstraße



Wohnzimmer | Küche

Objektnummer: 2713_6330

Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|----------------------------------|
| Adresse | Goethestraße 7 |
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4020 Linz |
| Baujahr: | ca. 1958 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 41,88 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 59,60 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 699,78 € |
| Kaltmiete (netto) | 531,00 € |
| Kaltmiete | 699,78 € |

Ihr Ansprechpartner



Roman Hintersteiner

PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
Promenade 9
4020 Linz

H +43 664 / 88 73 78 70

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

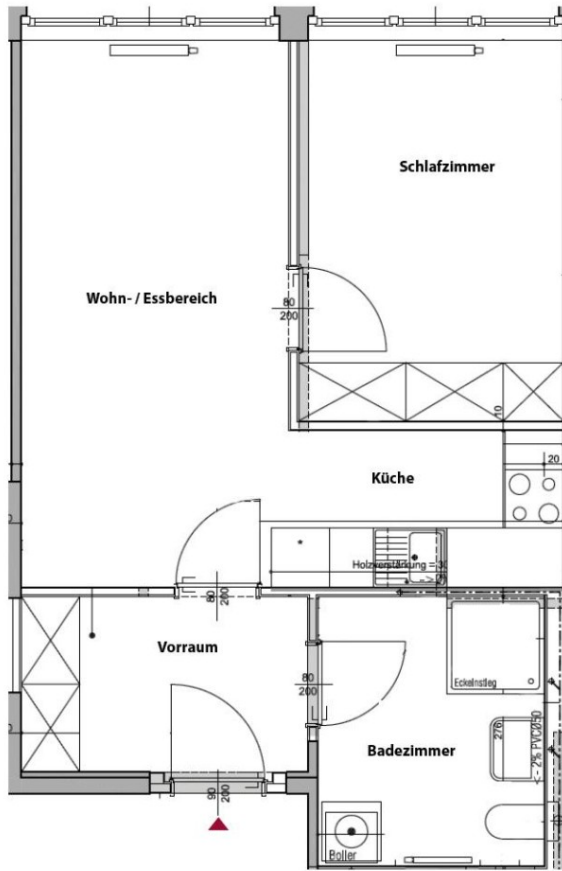




Planskizze
TOP 202 | 2.OG
Goethestraße 7, 4020 Linz
Gesamtwohnfläche: 41,88 m²



- 5.OG
- 4.OG
- 3.OG
- 2.OG
- 1.OG
- EG



Die vorliegenden Planunterlagen dienen der groben Orientierung und können in Fläche und Aufteilung vom Ist-Stand abweichen (Kein Maßstab). Der Vermittler übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind lediglich symbolhaft dargestellt und nicht Teil der Immobilie. Plan: PROJEKTAS

Objektbeschreibung

Ideale 2 Zimmerwohnung mit Küche in der Innenstadt - ab sofort zu mieten!

Raumaufteilung der im 2. OG (mit Lift) und hofseitig gelegenen Wohnung: - Vorraum - Badezimmer mit Dusche, WC & Waschmaschinenanschluss - Wohn-/Esszimmer mit Küche (Küche inkl. E-Geräte möbliert & ablösefrei) - Schlafzimmer Selbstverständlich ist ein Kellerabteil im Preis inbegriffen. Im hauseigenen Innenhof kann ein fix zugeteilter Parkplatz um € 100,-- pro Monat dazu gemietet werden. Die Heiz- und Stromkosten werden direkt mit den jeweiligen Versorgungsunternehmen abgerechnet. **Sie haben Interesse?** Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen sowie zur Vereinbarung einer unverbindlichen Besichtigung zur Verfügung. Ihr Ansprechpartner: Roman Hintersteiner (0732 77 0 88 5-19 bzw. 0664 88 737 870) **Wir freuen uns auf Ihren Anruf!** Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.atAngaben

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Mi € 53 zz
ete 1 gl
10
%
US
t.
Be € 10 zz
trie 5,1gl
bs 6 10
ko %
ste US
n t.
U € 63,
ms 62
atz
ste
uer

Ge € 69
sa 9,7
mt 8
bet
rag

He 59.
izw6 k
är W
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaC
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f: