

FLEXIBLER OFFICE SPACE FÜR IHR BUSINESS



Objektnummer: 18856

Eine Immobilie von GORILLA IMMOBILIEN GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5204 Straßwalchen
Baujahr:	2003
Bürofläche:	72,80 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 0,72
Kaltmiete (netto)	695,00 €
Kaltmiete	877,00 €
Miete / m²	9,55 €
Betriebskosten:	182,00 €
USt.:	175,40 €
Infos zu Preis:	

In den Betriebskosten sind auch die Heiz- und sogar die Stromkosten enthalten.

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

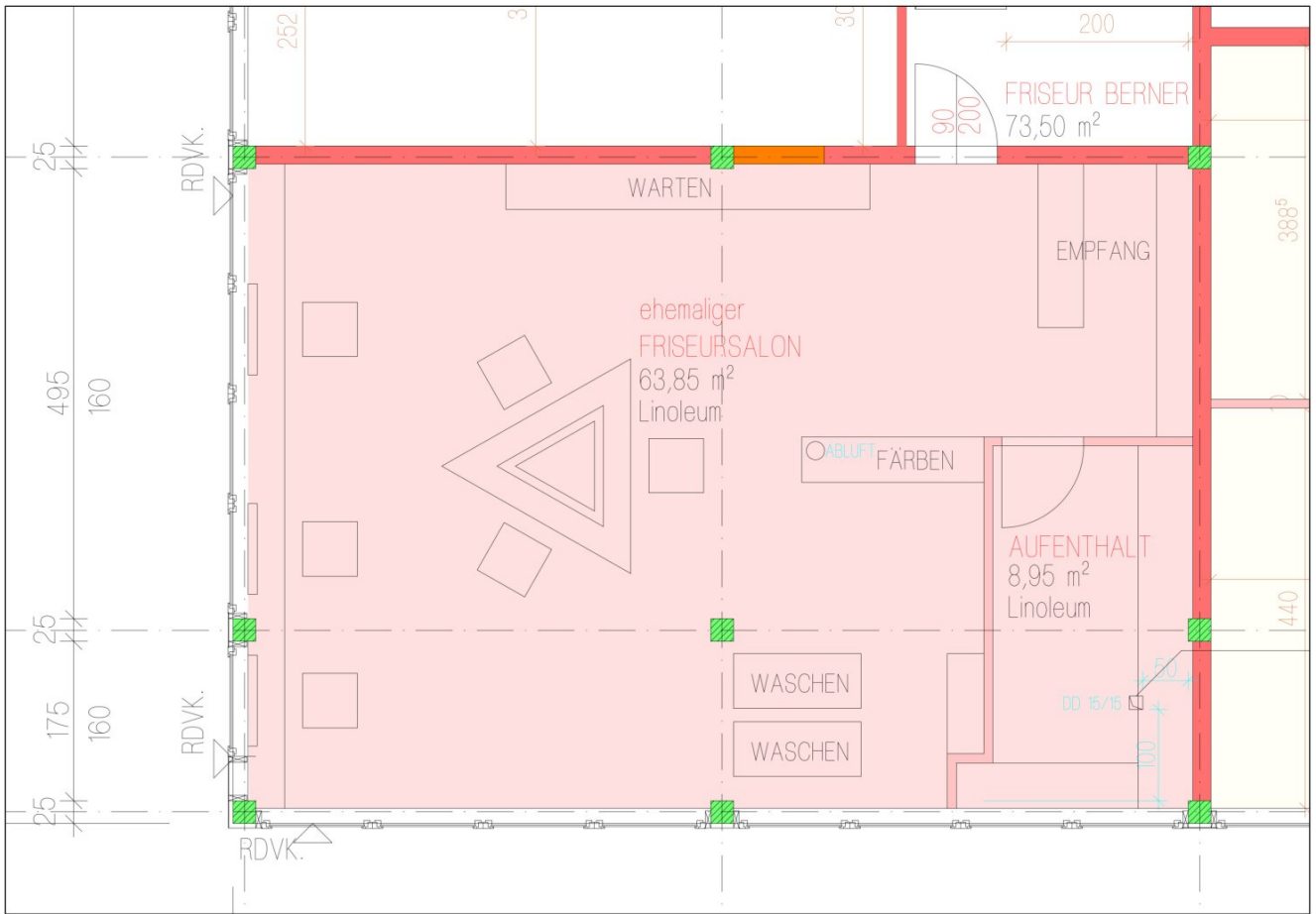


Sebastian Vogl

GORILLA IMMOBILIEN GmbH







Objektbeschreibung

VIEL TAGESLICHT SCHAFFT DEN DURCHBLICK

Vom allgemeinen Parkplatz sind es nur wenige Schritte ins farbenfrohe Büro- und Geschäftshaus und zum ca. 72,80 m² großen Büro im Obergeschoss. Wurden hier früher Haare geschnitten und Kosmetikdienstleistungen durchgeführt sind der zukünftigen Nutzung fast keine Grenzen gesetzt. Ob als klassisches Büro oder in der gewohnten Nutzung: Es ist alles (Anschlüsse für Teeküche, Abstellraum, Arbeitsplätze) vorhanden um schnell erfolgreich sein zu können. Vom Vermieter wird vor Mietbeginn auch noch ein neuer Boden verlegt.

Gut zu wissen: Ausreichend allgemeine Parkplätze stehen direkt vor dem Haus zur Verfügung. Allgemeine Toiletten sind in unmittelbarer Entfernung vorhanden. Das Haus wird mit Fernwärme bzw. Heizkörpern beheizt.

Besichtigen Sie noch heute Ihre Wunschimmobilie virtuell als [360 Grad Rundgang](#). Der Link wird nicht angezeigt? Fordern Sie gleich das Detailexposé an und erhalten damit alle Zugangsdaten.

Doch nicht passend? Beauftragen Sie jetzt Ihren [persönlichen Suchagenten](#) und erhalten damit exklusiven Zugang zu Ihrer Wunschimmobilie noch vor allen anderen. [> Jetzt Suchagent beauftragen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.