

## **Mehrfamilienhaus: Ideal für Großfamilien oder als Renditeobjekt!**



St. Johann-22

**Objektnummer: O2100162101**

**Eine Immobilie von Reichert Immobilien GmbH. & Co KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sankt Johann in der Haide
Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8295 Sankt Johann in der Haide
Baujahr:	1950
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	513,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	554,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	16
Bäder:	5
Stellplätze:	4
Keller:	32,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	D 106,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Kaufpreis:	650.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner



**Elisabeth Preitler**

Reichert Immobilien GmbH

































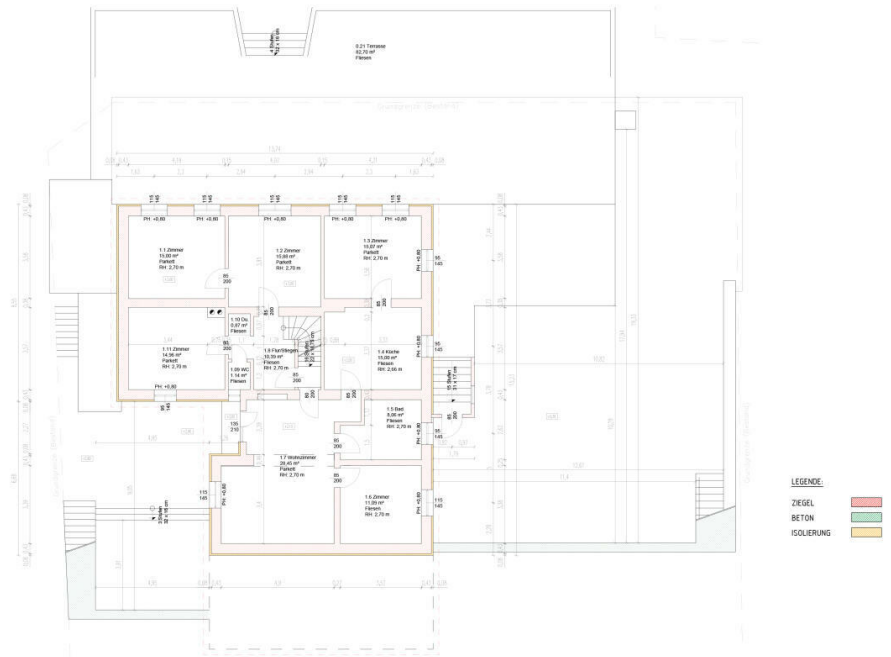




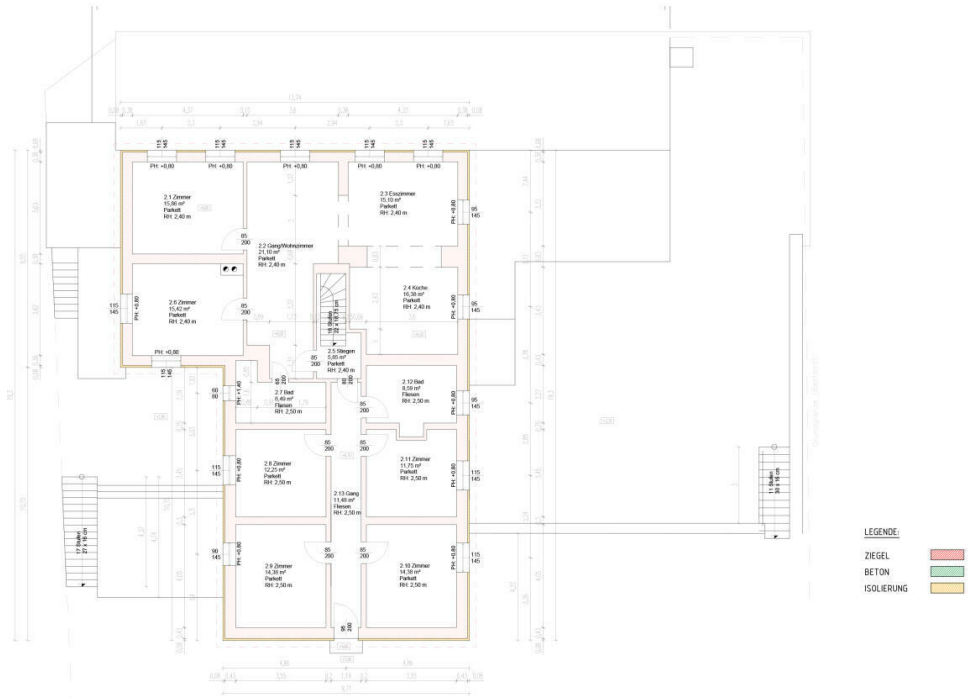




# Grundriss - 1. OG

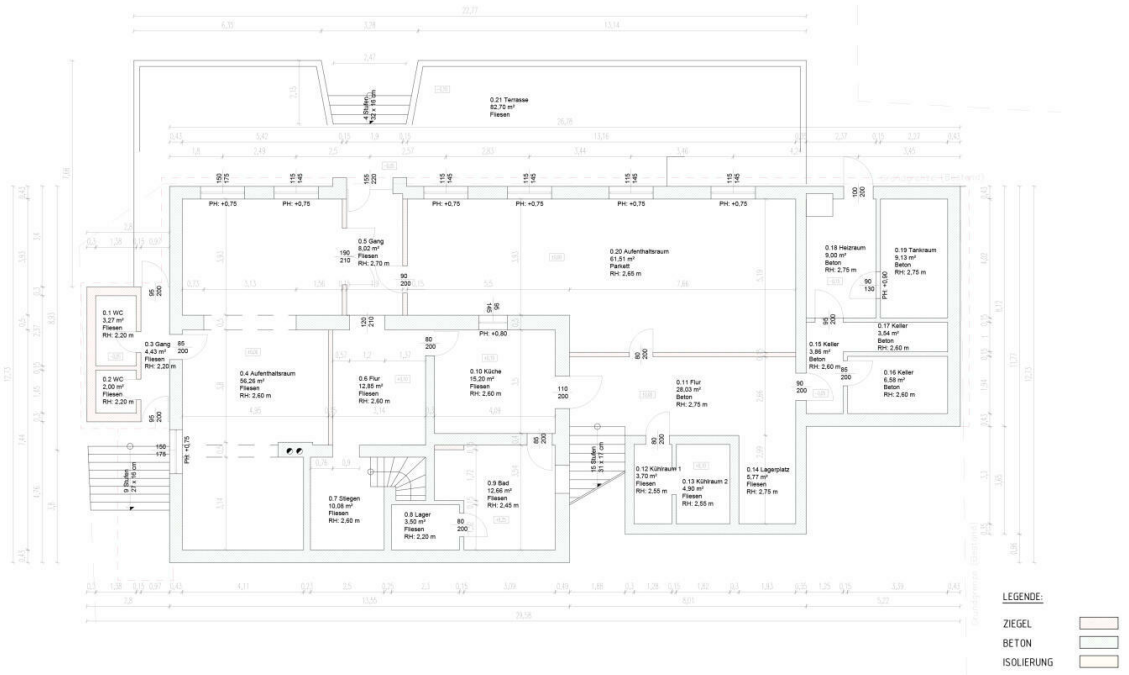


# Grundriss - 2. OG





# Grundriss - EG



## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause! Diese einzigartige Immobilie, die einst als Gaststätte genutzt wurde, bietet endlose Möglichkeiten und Raum für Ihre kreativen Ideen. Mit zahlreichen Räumlichkeiten und Zimmern ist dieses Haus perfekt für Großfamilien, aber auch als Investition für Kurz- oder Langzeitvermietungen äußerst interessant.

Das Haus wurde kontinuierlich modernisiert und verfügt über eine moderne Wärmepumpen-Puffer-Batteriespeichertechnik, die für eine energieeffiziente und umweltfreundliche Beheizung sorgt. Die Möglichkeit des Wohnens auf getrennten, begehbaren Ebenen ist bereits gegeben, was Privatsphäre und Flexibilität für die Bewohner gewährleistet.

Ein unschlagbares Preis-Leistungsverhältnis macht diese Immobilie zu einem herausragenden Investment. Jetzt ist die perfekte Gelegenheit, um zuzuschlagen und von den vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten dieses Hauses zu profitieren.

Vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin, um dieses außergewöhnliche Haus persönlich zu erleben und all seine Potenziale zu entdecken.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen bei Fragen gerne zur Verfügung.

### **Wichtiger Hinweis!**

Das Haus wird momentan von den Eigentümern bewohnt. Es wird ausdrücklich ersucht, von unangemeldeten Besuchen Abstand zu nehmen.

Wir ersuchen Sie den eindringlichen Wunsch der Eigentümer zu wahren.