

Step2Heaven - 60,14qm Dachgartenwohnung am Felser See



DSH 1

Objektnummer: 125583_9

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems
Baujahr:	2013
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Wohnfläche:	60,14 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	39,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	234.900,00 €
Betriebskosten:	202,24 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Schneider-Hiesberger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau

H + 43 664 8191815

Ge
Ve







Objektbeschreibung

Mit bester Verkehrsanbindung nach Wien, erreicht man in ca. 50min diese Ruheoase am künstlich angelegten Badeteich, in Fels am Wagram. Hier finden Sie Wohneinheiten zw.40-80qm mit Terrasse, Garten oder Balkon, als ruhiger Wohnsitz oder zur Feriennutzung. Elitäres Wohnen am eigenen Badesee ... zu jeder Wohneinheit erwerben Sie einen Autoabstellplatz und einen ideellen Seeanteil. Der private Seezugang ist eingezäunt, Liegeplatz mit Umkleide und WC sind einladend und sehr gepflegt. Ein Paradies für Ruhesuchende um Einzutauchen in unberührte Natur... Diese charmante Dachgartenwohnung mit Terrasse in Südost-Ausrichtung bietet: Wohnfläche 60,14qm Wohnküche 29,92qm möbliert Schlafzimmer 14,51qm Wannen/Duschbad 9,28qm WC 1,60qm Vorraum 4,83qm Terrasse 14,96qm Grünfläche DG 5,23qm Grünfläche DG 24,16qm Abstellraum T7 4,02qm