

**Step2Heaven - 58,19qm Gartenwohnung - 160qm
Eigengarten am Felser See**



DSH 1

Objektnummer: 125583_16

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln
Baujahr:	2013
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Wohnfläche:	58,19 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	159,86 m ²
Keller:	3,98 m ²
Heizwärmebedarf:	39,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	286.000,00 €
Betriebskosten:	196,92 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Schneider-Hiesberger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau











Objektbeschreibung

Mit bester Verkehrsanbindung nach Wien, erreicht man in ca. 50min diese Ruheoase am künstlich angelegten Badeteich, in Fels am Wagram. Hier finden Sie Wohneinheiten zw.40-80qm mit Terrasse, Garten oder Balkon, als ruhiger Wohnsitz oder zur Feriennutzung. Elitäres Wohnen am eigenen Badesee ... zu jeder Wohneinheit erwerben Sie einen Autoabstellplatz und einen ideellen Seeanteil. Der private Seezugang ist eingezäunt, Liegeplatz mit Umkleide und WC sind einladend und sehr gepflegt. Ein Paradies für Ruhesuchende um Einzutauchen in unberührte Natur... Dieses charmante Gartenwohnung mit 160qm Eigengarten und Terrasse in SW-Ausrichtung bietet: 58,19qm Wohnfläche Vorraum 7,96qm Wohnküche möbliert 27,80qm Schlafzimmer 11,79qm Wannen/Duschbad 7,40qm Abstellraum 1,64qm WC 1,60qm Terrasse 27,91qm Abstellraum T3 3,98qm Garten 159,86qm