

Step2Heaven



DSH1

Objektnummer: 125583

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	2013
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Wohnfläche:	41,93 m ²
Zimmer:	1
Terrassen:	1
Garten:	40,34 m ²
Keller:	4,36 m ²
Heizwärmebedarf:	39,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	161.700,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Schneider-Hiesberger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau

H + 43 664 8191815

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Ruheoase am Wasser mit ideellem Seeanteil! Unweit der beliebten Kellergassen von Fels am Wagram, am künstlich angelegten Felssee, finden Sie hier Ihr Domizil. Wählen Sie zwischen 40-80 m² großen Wohneinheiten mit Terrasse, Garten oder Balkon, als ruhigen Hauptwohnsitz oder zur Feriennutzung. Zu jeder Wohneinheit erwerben Sie einen eigenen Autoabstellplatz und einen ideellen Seeanteil. Badewiese und Seezugang sind exklusiv nur für Bewohner zugänglich. Dieses einzigartige Projekt eignet sich nicht nur ideal für junge Paare, die dabei sind ihre erste Familie zu gründen, sondern auch als Alterswohnsitz zum Ausspannen und Natur genießen. Auf der Ostseite des künstlich angelegten Felsensees erstreckt sich dieses Projekt bestehend aus 2 Appartementhäusern errichtet in Massivbauweise. In Haus 1 sind 5 Wohneinheiten in 3 Geschossen und in Haus 2 sind 8 Wohneinheiten in 3 Geschossen vorhanden. Die Wohnungen sind zwischen 40 und 80 m² groß, haben jeweils 1 bis 3 Zimmer und verfügen über Balkon, Terrasse oder Garten. Jeder Wohnung ist ein Abstellraum im Erdgeschoß zugeordnet. Außerdem sind 13 Autoabstellplätze vorhanden. Alle Wohnräume bieten Echtholzparketten und eine Küchenzeile. Flur und Bäder sind mit hochwertigem Steingut verflies. Zusätzlichen Komfort ermöglicht der im Erdgeschoß befindliche Lagerraum. Das Projekt im Überblick: - 13 Eigentumswohnungen aufgeteilt auf zwei Baukörper - Wohnflächen zwischen 40 – 80 m², 1 – 3 Zimmer - 13 KFZ Abstellplätze - Jede Wohnung verfügt über einen Einlagerungsraum und einer Freifläche - Bezugsfertig