

Cooler Starterwohnung in Oberhofen am Irrsee!!!



Objektnummer: 14491

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4894 Oberhofen am Irrsee
Baujahr:	1985
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	57,42 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 181,00 kWh / m ² * a
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stephan Wollschläger

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

H +43 664 / 40 30 502

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Bei dieser **lässigen Dachgeschoss-Wohnung mit rund 57m²** im 2. Obergeschoss lässt es sich so richtig genießen. Ein besonderer **Wohn(t)raum im Grünen mit sonnigem Balkon zum Wohlfühlen.**

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines kleinen Mehrparteienhaus. Von einem Flur aus gelangt man zentral in die jeweiligen Zimmer: Ein **helles** und geräumiges **Schlafzimmer** mit Fenster, ein kleiner Abstellraum, ein **Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschine**, ein **Wohn-Essbereich** mit einer **offenen Küche**.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den 11m² großen **wunderbaren Sonnenbalkon**. Genießen Sie schöne Stunden in dieser **besonderen Wohlfühloase mitten in der Natur**.

Dieser hellen & modernen 2-Zimmer-Wohnung sind zwei **Carport-Stellplätze** zugeteilt.