

NEUER PREIS !!! Sanierung oder Neubau



Straßenfront.

Objektnummer: 0001008766

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2511 Pfaffstätten
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	418,00 m ²
Nutzfläche:	590,00 m ²
Zimmer:	22
Bäder:	4
WC:	8
Garten:	400,00 m ²
Kaufpreis:	645.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Roland Hodis-Hartmann

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 517 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





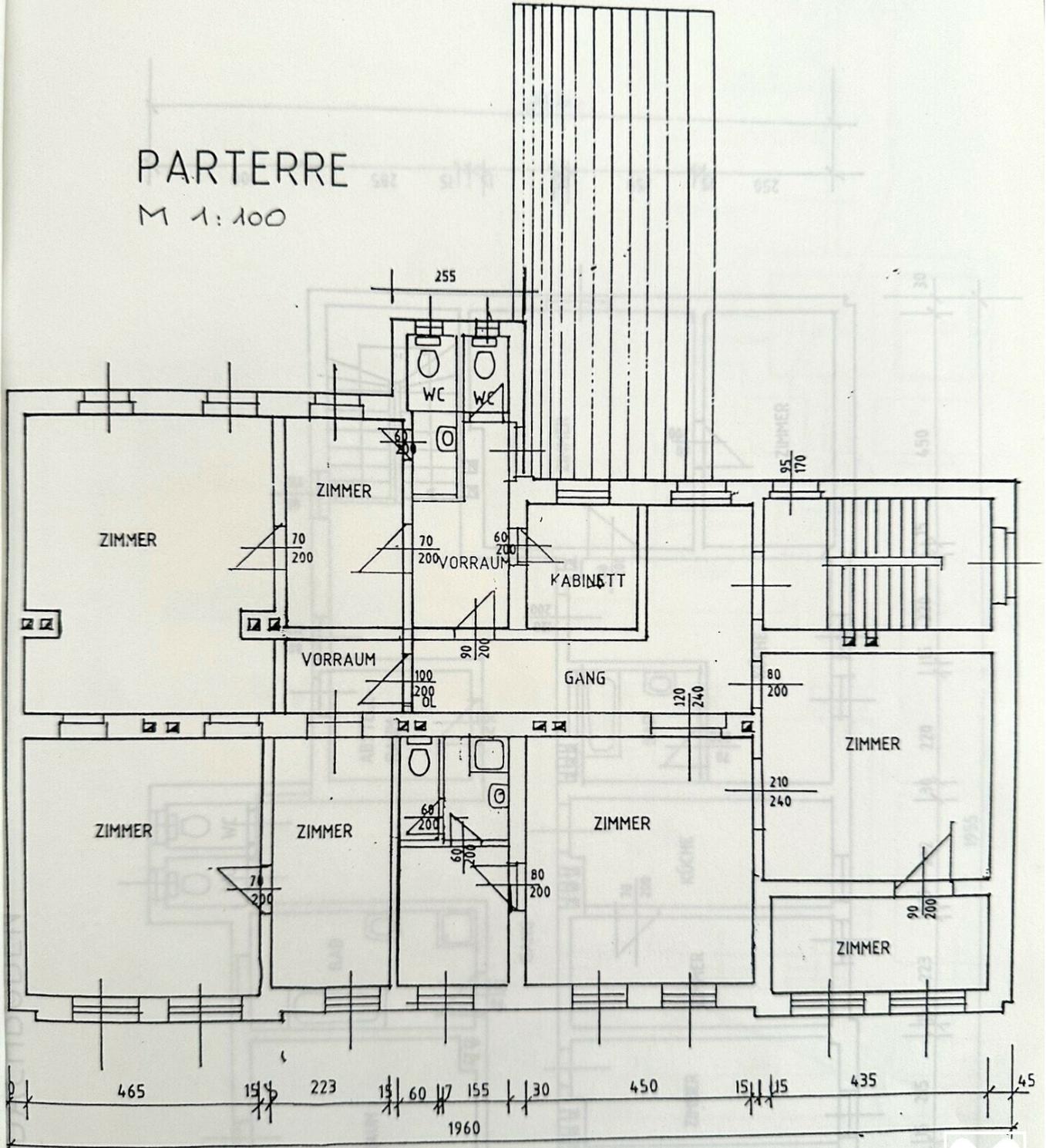


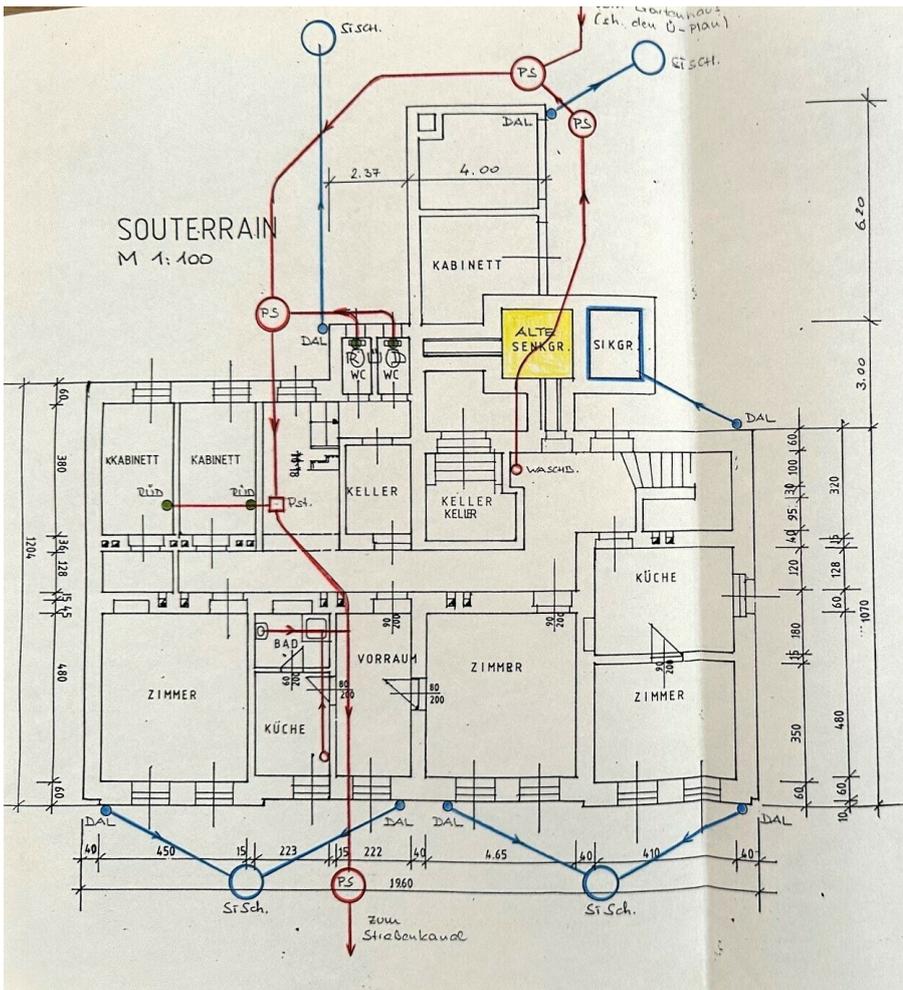


FRANZ JOSEF-STRASSE 34
Parz. 896/3

PARTERRE

M 1:100



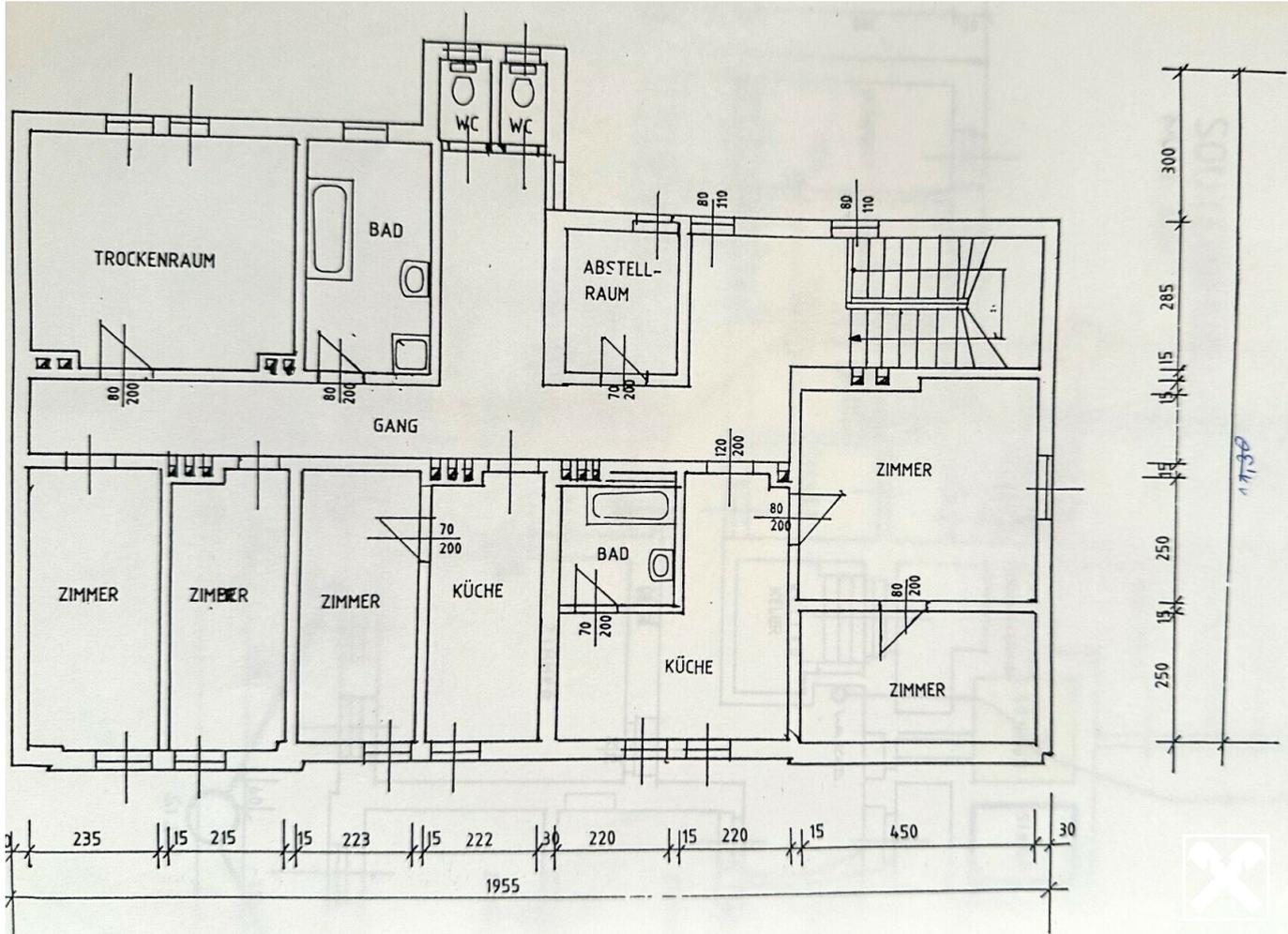


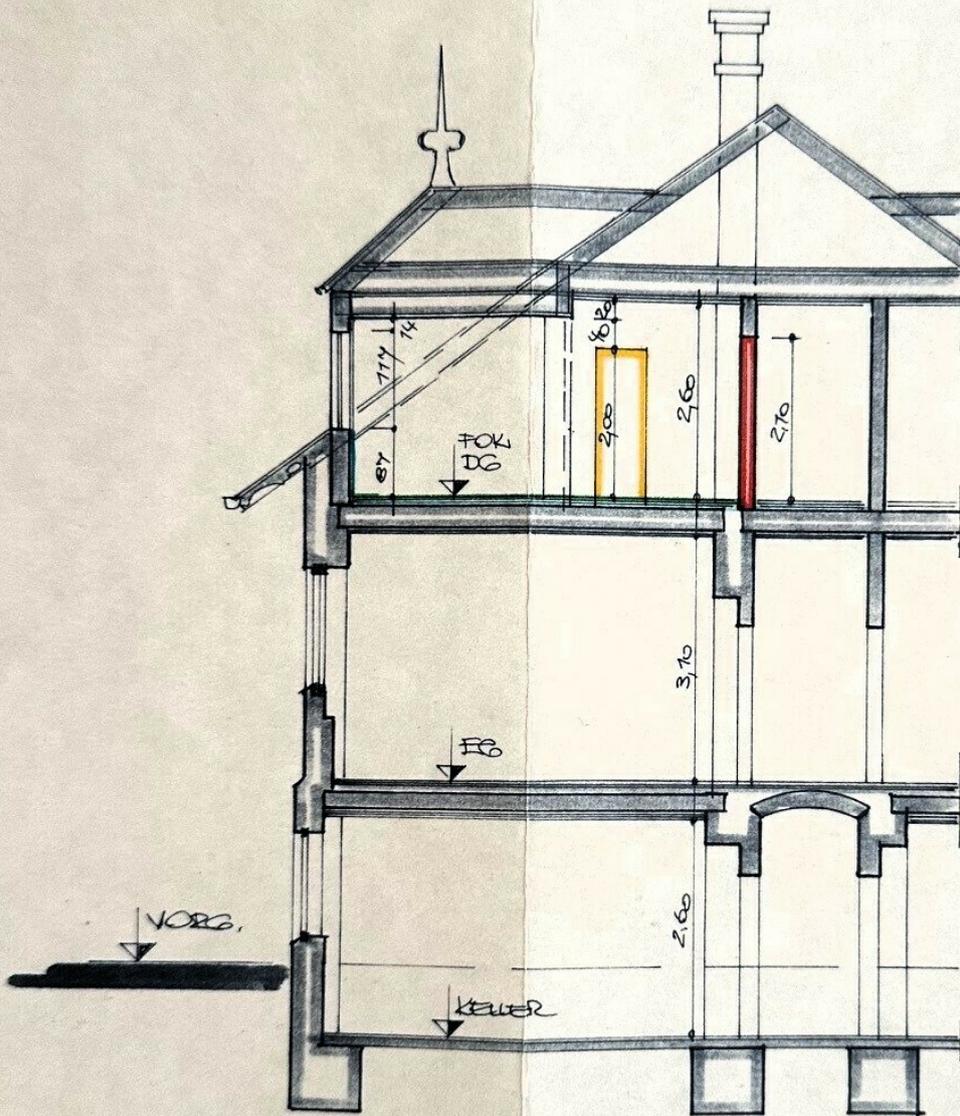
KANALBESTANDSPLAN

DARZ. 896/13
 FRANZ JOSEF-STRASSE 34

- SCHMUTZWASSERENTSORGUNG
- PUTZSCHACHT
- REGENWASSERENTSORGUNG
- SICHERSCHACHT
- RÜD
- ABBRUCH BZW. UMBAU







SCHNITT





Objektbeschreibung

Willkommen zu dieser beeindruckenden Mehrfamilien-Villa aus dem Jahr 1900 mit 22 Zimmern, 8 Toiletten und 7 Badezimmern, verteilt auf 3 Etagen. Die Villa bietet die Möglichkeit zur Sanierung oder Neubauplanung. Das 760m² große Grundstück ist nach Westen ausgerichtet und bietet eine Verbauung von 70%. Mit einer geschlossenen Bauweise und einer maximalen Bauhöhe von 6,7m bietet dieses Anwesen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für zukünftige Projekte. Entdecken Sie das Potenzial dieser historischen Villa und lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf.