

**Tolle Arztpraxis oder Büro oder Kanzlei zu mieten! Mit Lift!
Vollkommen barrierefrei!**



Eingangsbereich

Objektnummer: 0001008758

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Baujahr:	1910/2017/2022 neu
Nutzfläche:	104,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 32,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.327,20 €
Kaltemiete (netto)	830,00 €
Kaltemiete	1.106,00 €
Betriebskosten:	276,00 €
Provisionsangabe:	

1 Bruttomonatsmiete plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Ehold-Wlassak

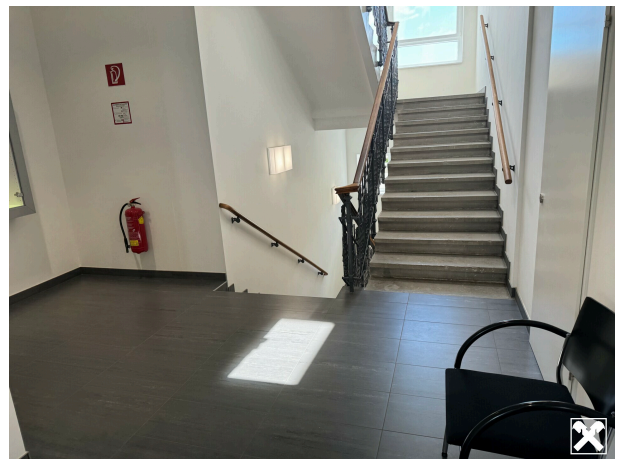
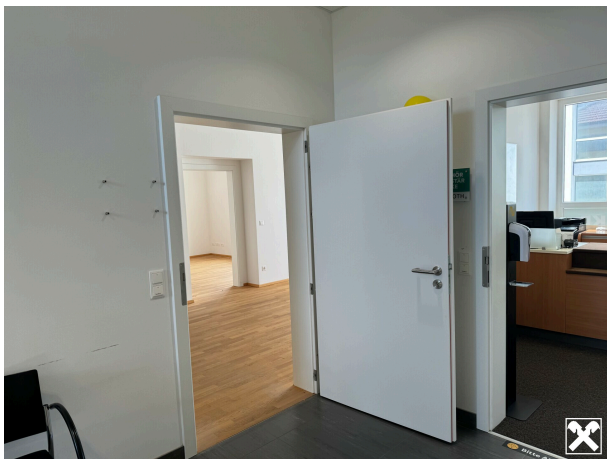
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 517 53







Objektbeschreibung

Hier finden Sie ein neues und schön und modern ausgestattetes Büro oder Praxisräume! Ganz nach Ihrem Bedarf! Vollkommen barrierefrei! Bieten Sie hier Ihren Kunden und Mitarbeitern ein schönes Ambiente!

Hell, einladend und modern präsentieren sich die Räume für Ihr Geschäftsfeld!

Die Fußbodenheizung wird mit Strom betrieben (ca. 50€/Monat).

Mietdauer 3 Jahre mit jährlicher Verlängerung.

Sehr gute Verkehrsanbindung! Der Bahnhof von Ternitz ist in 3 min zu erreichen.