

## Großzügige Gewerbefläche mit optimaler Verkehrsanbindung



Gewerbefläche

**Objektnummer: 0009000436**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Kufstein**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6330 Kufstein
<b>Nutzfläche:</b>	211,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 198,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	2.184,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.700,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.820,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	120,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

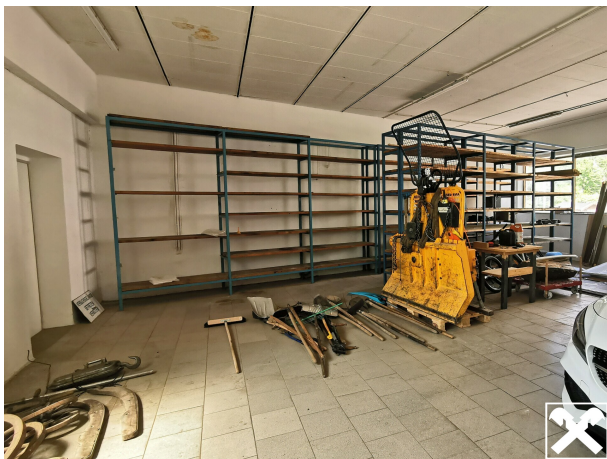


### Andrea Steiner

Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen  
Oberer Stadtplatz 1a  
6330 Kufstein

T +43 5372 200-50180 50182

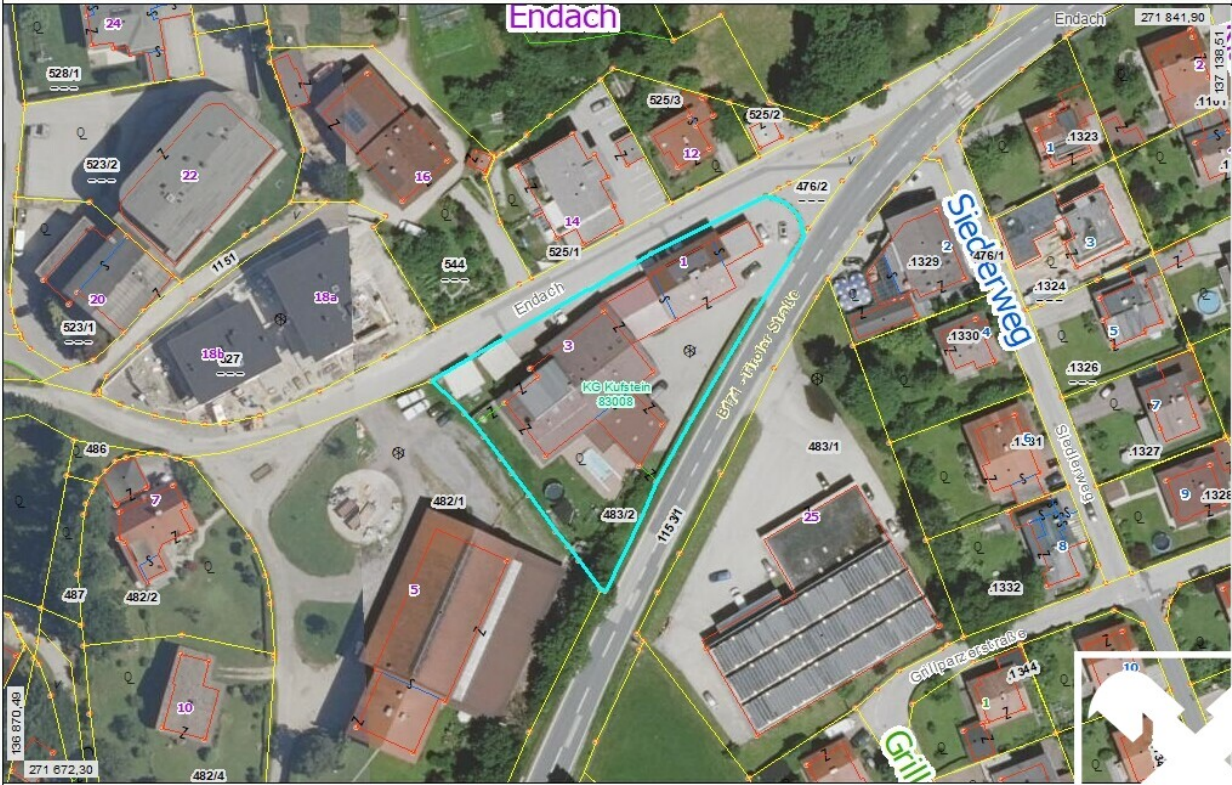
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Bei der symbolisch eingezeichneten Möblierung handelt es sich lediglich um einen Einrichtungsvorschlag. Die dargestellten Möbel sind im Preis nicht inbegriffen. Die Raiffeisen Bezirksbank Kuf...  
keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Grundrisse und deren Übereinstimmung mit den Naturmaßen. Der Einrichtungsvorschlag erfolgt somit un...

sen u...  
stlichem Vo...





## Objektbeschreibung

Die angebotene Gewerbefläche mit einer Größe von **ca. 211 m<sup>2</sup>** bietet verschiedene Nutzungsmöglichkeiten und ist z.B. ideal geeignet als Werkstatt, Geschäft oder Lager.

Das Objekt befindet sich in **Kufstein im Ortsteil Endach** und punktet mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung.

Die Gewerberäumlichkeiten wurden schon genutzt als kleines Lebensmittelgeschäft, als Schlosserei und in den letzten Jahren war es eine Tischlerei mit großzügig gefliester Garage / Werkstatt mit einem elektrischen Garagentor.

**Die Fläche kann gerne nach Ihren individuellen Wünschen angepasst werden.**

Es stehen Ihnen mehrere Nutzungsmöglichkeiten zur Verfügung.

Überzeugen Sie sich selbst von den **Vorteilen der Gewerbefläche bei einer unverbindlichen Besichtigung.**

Zögern Sie nicht und starten Sie schon bald Ihr eigenes Business in Kufstein.

**Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!**