

8435 Wagna: 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit eingezäunter Gartenfläche



20240801_141754

Objektnummer: O2100162051

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

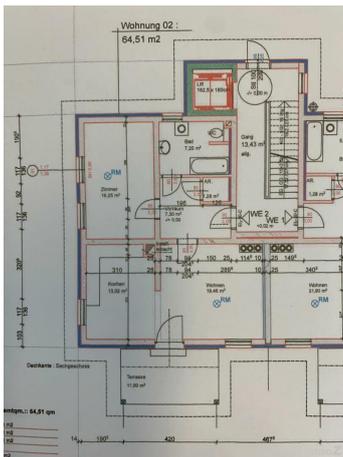
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8435 Wagna
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,50 m ²
Gesamtfläche:	64,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	200,00 m ²
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Kaufpreis:	215.000,00 €
Betriebskosten:	240,72 €
Heizkosten:	114,00 €
Provisionsangabe:	

3,6 % inkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Passegger







Objektbeschreibung

Willkommen in dieser neuwertigen 2-Zimmer Gartenwohnung. Sie befindet sich in einer ruhigen und dennoch sehr zentralen Lage von Wagna. Der Garten mit rund 200 m² ist voll eingezäunt.

Raumeinteilung: Vorraum, Küche- Ess- und Wohnraum in offener Raumgestaltung, gut eingeteiltes Schlafzimmer, Abstellraum, Badezimmer mit Wanne und WC (Fenster).

Sonstiges: Küche inkl. E-Geräte, Parkettböden, sofort beziehbar, Fernwärme-ZH, Baujahr 2017, Kellerabteil, Fahrstuhl, barrierefrei

monatliches Akonto: € 240,72 für BK, Carport, Rücklage und MWSt