

Top Angebot: 2 Wohnungen in Geidorf zur vielseitigen Nutzung



Eigentumswohnung - Lange Gasse 31 Top 1-14

Objektnummer: O2100162069

Eine Immobilie von Reichert Immobilien GmbH. & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lange Gasse 31
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1971
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	162,00 m ²
Gesamtfläche:	162,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
Stellplätze:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Kaufpreis:	640.000,00 €
Betriebskosten:	340,82 €
Infos zu Preis:	

fix

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner





























Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Domizil! Diese hochwertig sanierte Wohnung bietet auf insgesamt 160 m² Wohnfläche ein exklusives Ambiente und wurde stilbewusst auf den neuen modernen Stand gebracht. Sie befindet sich im Hochparterre und überzeugt nicht nur durch ihre Größe, sondern auch durch ihre äußerst vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Ob als komfortables Wohnareal, repräsentatives Büro, elegante Praxis oder kreativer Raum für Ihre persönlichen Entfaltungsträume – hier sind Ihren Ideen keine Grenzen gesetzt!

Das großzügige Platzangebot dieser Wohnung ist äußerst überzeugend und bietet Raum für verschiedenste Lebens- und Arbeitskonzepte. Die Möglichkeit, die Wohnung von zwei Eingängen zu betreten, schafft eine flexible Nutzung und macht dieses Angebot besonders einzigartig am Grazer Immobilienmarkt.

Die Wohnung besticht nicht nur durch ihre Lage und ihre großzügige Fläche, sondern auch durch ihre hochwertige Ausstattung. Zwei moderne Bäder mit Walk-In Duschen und Handtuchrockner, eine erstklassige Küche mit Steinarbeitsplatte sowie die Möglichkeit zur Mitgestaltung und eigenen Planung bieten höchsten Komfort und Wohnqualität. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen eigenen Innenhof, in dem Sie kostenfrei parken können, sowie über allgemeine Gartenflächen zur gemeinschaftlichen Nutzung.

Genießen Sie die zentrale Lage in Geidorf, ganz in der Nähe des Schlossbergs, die Ihnen Unabhängigkeit, Flexibilität und Mobilität garantiert. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie den Sparmarkt, die Straßenbahn bzw. Bushaltestelle, den Murradweg und den Grazer Hauptplatz – beste Lebensqualität und optimale Erreichbarkeit sind Ihnen hier gewiss!

Geräumiger Kellerplatz bietet zusätzlichen Stauraum und ermöglicht eine organisierte Aufbewahrung Ihrer persönlichen Gegenstände.

Eckdaten:

- Gesamtfläche: 160 m²
- Perfekte Raumaufteilung
- Zwei Bäder mit Walk-In Dusche, Handtuchrockner und WC
- Inklusive hochwertiger Küche mit Steinarbeitsplatte
- Innenhof mit kostenfreiem Parken
- Allgemeine Gartenflächen zur Verfügung
- Zwei Kellerabteile

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit und lassen Sie sich von dieser traumhaften Wohnung verzaubern! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie Ihr neues Zuhause!

Für weitere Informationen und Terminvereinbarungen kontaktieren Sie uns gerne jederzeit. Wir

freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich präsentieren zu dürfen!

*Kaufpreisangabe inkl. Kaufnebenkosten-Information:

Voraussetzungen: Ersteigentum, Vertragserrichtung über die Kanzlei Aspida (Graz)