

Graz Geidorf: Moderne und helle 3-Zimmerwohnung



Eigentumswohnung - Lange Gasse 31 Top 2-10

Objektnummer: O2100162070

Eine Immobilie von Reichert Immobilien GmbH. & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lange Gasse 31
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1971
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,00 m ²
Gesamtfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Kaufpreis:	309.000,00 €
Betriebskosten:	156,07 €
Infos zu Preis:	

fix

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner





ImmoZ

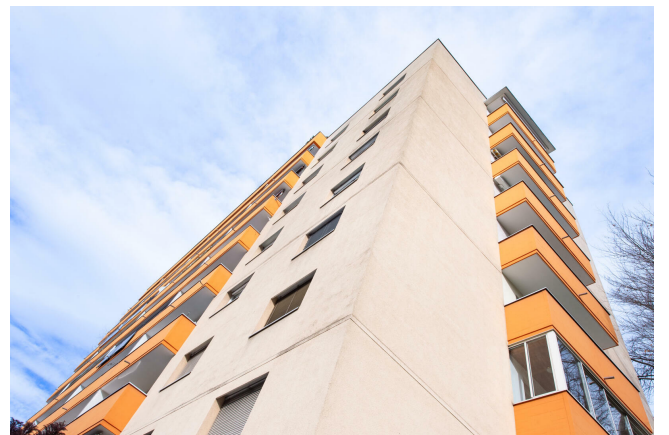




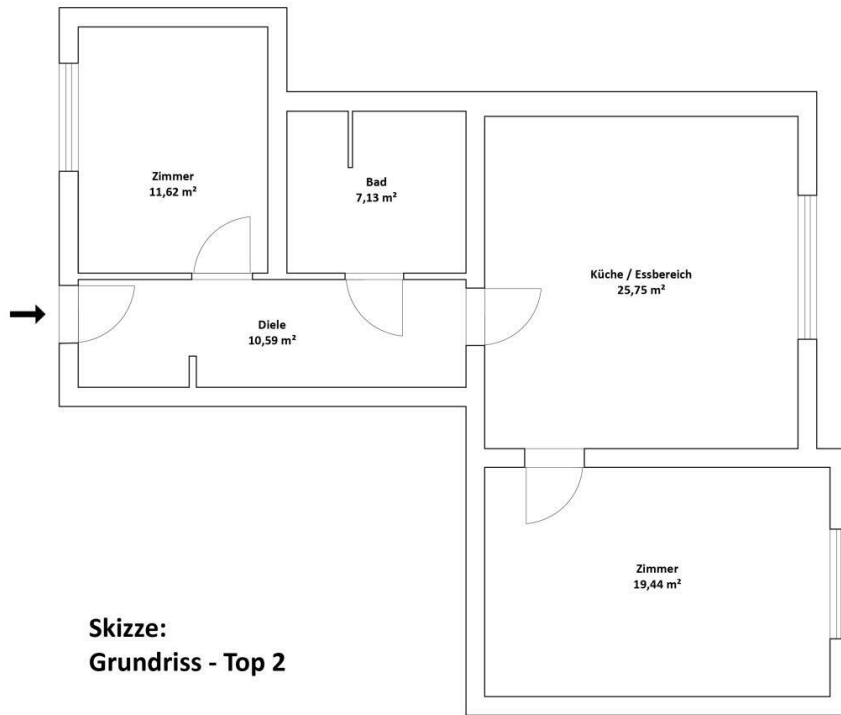












Skizze:
Grundriss - Top 2

Objektbeschreibung

Treten Sie ein in Ihr neues Zuhause! Diese bezaubernde Eigentumswohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein luxuriöses Leben in Graz Geidorf benötigen.

In der begehrten Lange Gasse gelegen, erwartet Sie hier eine Oase der Ruhe und des Komforts. Fachmännisch generalsaniert, besticht diese Wohnung durch eine harmonische Kombination aus Ästhetik, exquisitem Design und hochwertiger Ausstattung. Die unmittelbare Nähe zum majestätischen Schlossberg und zur lebendigen Inneren Stadt macht dieses Domizil zu einem wahren Erlebnis für die Sinne.

Eigenschaften:

- Wohnfläche: 75 m²
- Raumaufteilung: Diele, Küch-Essbereich, 2 Zimmer und ein Badezimmer - mit Walk-In Dusche, WC und Handtuchtrockner
- Heizung: Infrarotheizung
- HWB: 41 kWh/m²a
- Kellerabteil: 4 m²

Luxuriöse Annehmlichkeiten für höchsten Wohnkomfort

Erleben Sie behagliche Wärme dank der hochmodernen Infrarotheizung, die für eine wohlige Atmosphäre in jedem Raum sorgt.

Ein großzügiger Küchen-Essbereich bietet genügend Platz für Ihre individuellen Einrichtungswünsche.

Entspannen Sie im stilvollen Badezimmer, das mit exquisiten Details und modernen Annehmlichkeiten für maximalen Komfort sorgt.

Ein geräumiges Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum und ermöglicht eine organisierte Aufbewahrung Ihrer persönlichen Gegenstände.

Zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Traumobjekt persönlich vorstellen zu dürfen!

*Kaufpreisangabe inkl. Kaufnebenkosten-Information:

Voraussetzungen: Ersteigentum, Vertragserrichtung über die Kanzlei Aspida (Graz)