

*****Elegante DG-Maisonette ** 2 Innenhofbalkone **
Trendviertel Graz-Lend ** moderne Citywohnung ** für
Paare & Studenten & Anleger *****



ca. 30m² Galerie mit Zugang zur Terrasse

Objektnummer: O2100162047

Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	30,00 m ²
Gesamtfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	2
Terrassen:	7
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 66,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	235.900,00 €
Betriebskosten:	224,00 €
Provisionsangabe:	

3,6 % inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Heidi Gutmann

bestpoint Immobilien GmbH
Hauptplatz 31
8330 Feldbach

H +43 699 18 32 6886

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



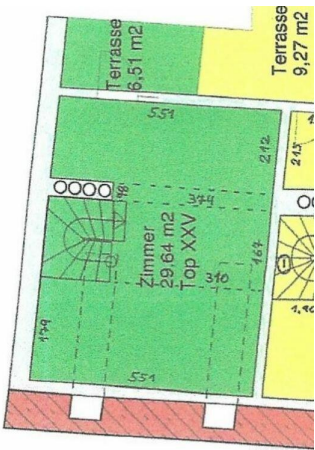


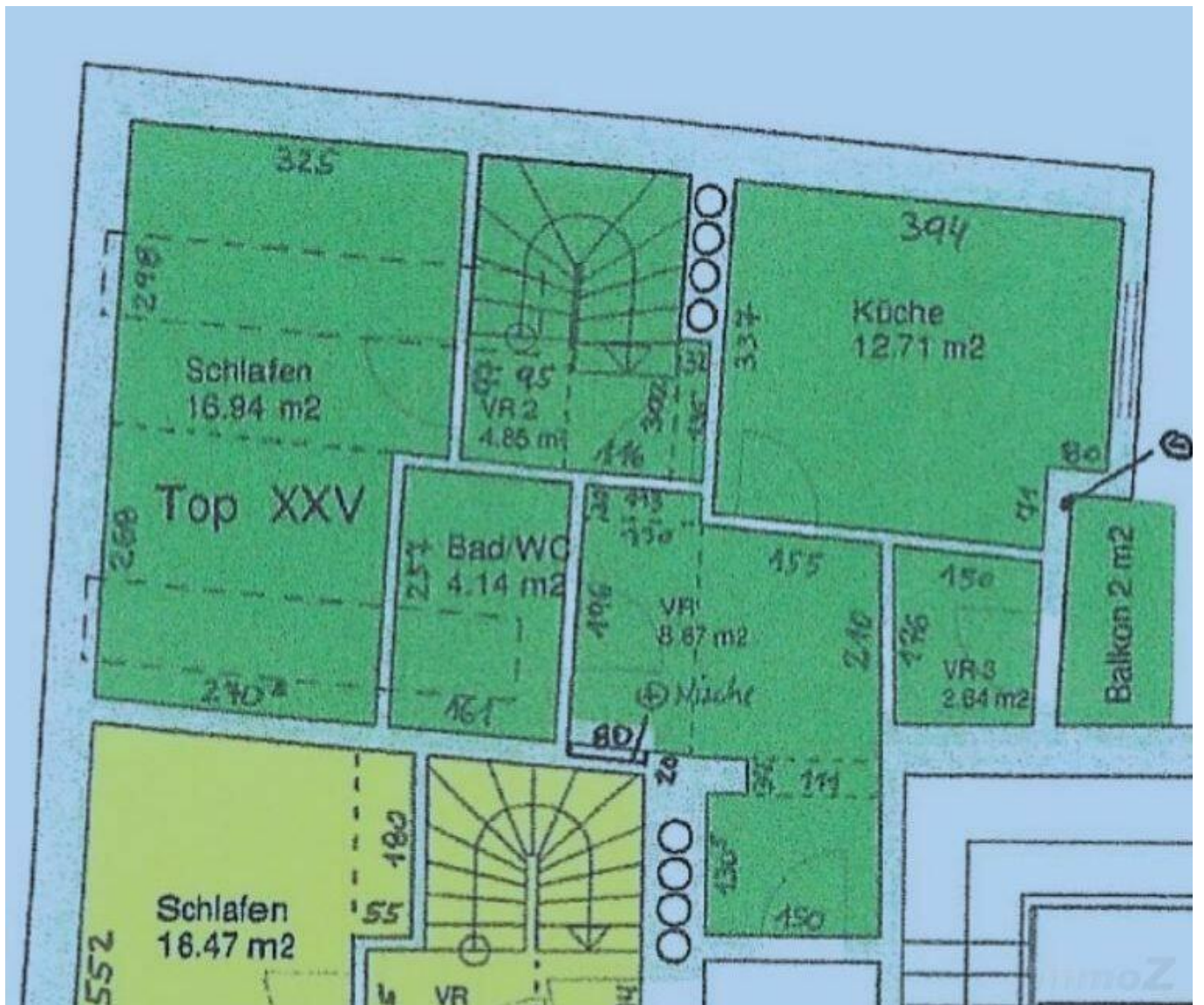












Objektbeschreibung

Diese **elegante DG-Maisonette** liegt im 4. bzw. 5. Liftstock eines Mehrparteienhauses in einer **ruhigen Lage** und ist die **perfekte Citywohnung** für alle, die das **Außergewöhnliche** suchen ..!

Die Wohnung selbst teilt sich wie folgt auf:

- im unteren Geschoß (4. OG) befindet sich ein ca. 9m² geräumiger Vorraum, das Badezimmer (mit WC), die ca. **13m²(!!!) große Küche** und ein ca. **17m²(!!!) großes Schlafzimmer**, sowie ein kleiner **Wirtschaftsbalkon** in den **Innenhof** mit **Grünblick**
- im oberen Geschoß befindet sich die **Galerie (ca. 30m²)** mit Zugang zur ca. **7m² großen Innenhofterrasse** mit **herrlichem Blick**. Die **Galerie** kann **ohne große Mühen** in **2 Zimmer aufgeteilt** werden

Die **Infrastruktur** ist **perfekt ..!**

Egal ob

- zur **FH-Joanneum** - 10 Min. mit Öffis, 5 Min. mit Rad,
- zur **KF-UNI** - 14 Min. mit Öffis, 10 Min. mit Rad
- zum **Lendplatz** - 9 Min mit Öffis, 4 Min. mit Rad
- zum **Hauptplatz** - 12 Min. Öffis, 8 Min. Rad
- zum **Hauptbahnhof** - 3 Min. mit Öffis, 2 Min. Rad, 6 Min. zu Fuß
- zum **UKH-Graz-West** - 20 Min. mit Öffis, 7 Min mit Rad
- ... alles ist mühelos und rasch erreichbar ..!

****Ein wunderbares Angebot mit Top-Preis-Leistung****

Weitere Infos senden wir gerne auf Anfrage zu ..!