

**23qm Büroraum - Pauschalmiete inkl.BK, Hzg, Strom  
Gewerbeobjekt mit Verkehrsanbindung S5, B37, B33**



DSH

**Objektnummer: 125270\_5**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>                  | Büro / Praxis - Bürofläche      |
| <b>Land:</b>                 | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>              | 3500 Krems                      |
| <b>Baujahr:</b>              | 1970                            |
| <b>Zustand:</b>              | Gepflegt                        |
| <b>Bürofläche:</b>           | 23,21 m <sup>2</sup>            |
| <b>Zimmer:</b>               | 1                               |
| <b>WC:</b>                   | 1                               |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>      | 131,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtmiete</b>           | 492,00 €                        |
| <b>Kaltmiete (netto)</b>     | 410,00 €                        |
| <b>Kaltmiete</b>             | 492,00 €                        |
| <b>Miete / m<sup>2</sup></b> | 10,60 €                         |
| <b>Provisionsangabe:</b>     |                                 |

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

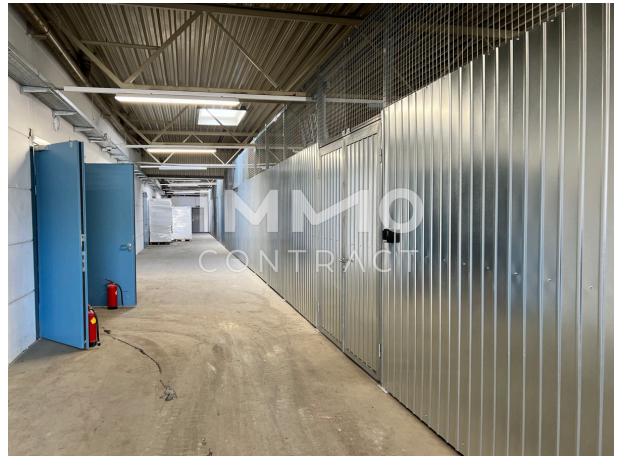


**Doris Schneider-Hiesberger**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Gartenaugasse 5  
3500 Krems an der Donau

H + 43 664 8191815

Ge  
Ve



## Objektbeschreibung

ca. 23qm Büroraum - Pauschalmiete inkl. BK, HZg, Strom - zzgl.20% Ust Vermietet werden einzelne Büroräume ca.23qm groß Sanitär für Damen bzw. Herren im Gangbereich Teeküche in gemeinschaftlicher Nutzung Personenlift Helle, freundliche Büroräume, teilweise mit Einbauschränken Parkplätze wahlweise anmietbar à € 35,- zzgl. 20%Ust