

**23qm Büroraum - Pauschalmiete inkl.BK, HZg, Strom  
Gewerbeobjekt mit Verkehrsanbindung S5, B37, B33**



DSH

**Objektnummer: 125270\_5**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3500 Krems
<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Bürofläche:</b>	23,21 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	131,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	492,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	410,00 €
<b>Kaltmiete</b>	492,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	10,60 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

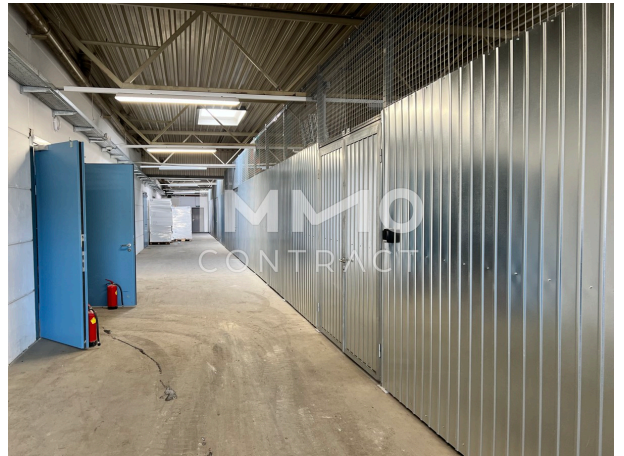


**Doris Schneider-Hiesberger**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Gartenaugasse 5  
3500 Krems an der Donau

H + 43 664 8191815

Ge  
Ve





## Objektbeschreibung

ca. 23qm Büroraum - Pauschalmiete inkl. BK, HZg, Strom - zzgl.20% Ust Vermietet werden einzelne Büroräume ca.23qm groß Sanitär für Damen bzw. Herren im Gangbereich Teeküche in gemeinschaftlicher Nutzung Personenlift Helle, freundliche Büroräume, teilweise mit Einbauschränken Parkplätze wahlweise anmietbar à € 35,-,- zzgl. 20%Ust