

## **Kleiner Bungalow mit großzügigem Garten und viel Potential!**



Gartenansicht

**Objektnummer: 2024-512**

**Eine Immobilie von Klebl Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bungalow
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2345 Brunn am Gebirge
<b>Baujahr:</b>	1986
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Wohnfläche:</b>	64,93 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	73,81 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	239,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	355.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

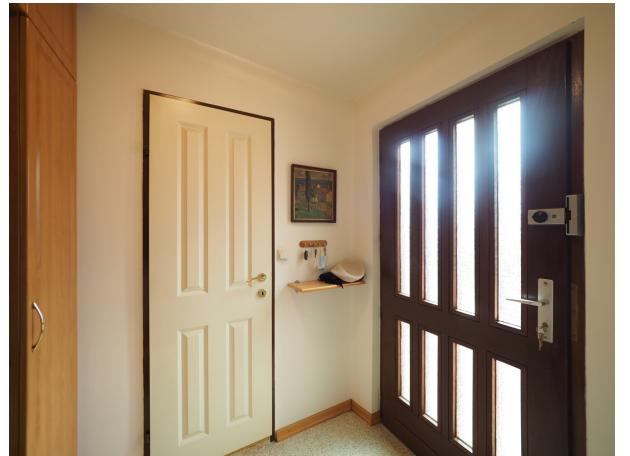
## Ihr Ansprechpartner

### **Nicole Pecie**

Klebl Immobilien GmbH  
Leopold Gattringer Straße 18  
Brunn am Gebirge

T +43 2236 382414 81  
H +43 664 344 08 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in Brunn am Gebirge! Dieser Bungalow ist ideal für jemanden, der ein individuelles Projekt sucht und seinen eigenen Stil einbringen möchte. Mit einer Wohnfläche von 64,93m<sup>2</sup> und einer Nutzfläche von 73,81m<sup>2</sup> auf einem 323m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet dieser Bungalow eine großartige Gelegenheit, Wohnträume zu verwirklichen. Raumaufteilung - Bei den m<sup>2</sup>-Angaben handelt es sich um ca.-Angaben - Vorzimmer (3,3m<sup>2</sup>): führt direkt in das offene Wohn-Esszimmer. - Wohn-Esszimmer (26,54 m<sup>2</sup>): geräumiger und gemütlicher Raum mit Küche und einem schönen Kachelofen; Von hier aus gelangt man in ein weiteres Zimmer. - zweites Zimmer (18,30m<sup>2</sup>): dieses Zimmer führt zu einem dritten Zimmer (14,16m<sup>2</sup>) mit direktem Zugang zum Wintergarten (8,9m<sup>2</sup>). - Fenster-Bad (4,84m<sup>2</sup>): ausgestattet mit einer Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluss.