

## Elegantes Apartment im Loft Stil



**Objektnummer: 21443**

**Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1180 Wien
<b>Wohnfläche:</b>	91,40 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	100,70 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Balkone:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	699.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

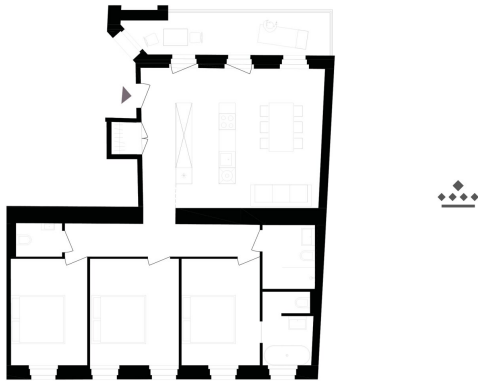


### **Crownd Estates Service**

CROWND Estates Service GmbH  
Esterhazygasse 22/15  
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Mehr unter: <https://www.crownd.at/>

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute telefonisch unter **+43 1 361 61 61** oder per Mail an [sale@crownd.at](mailto:sale@crownd.at)!

Das stilvolle Apartment beeindruckt durch seine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Beim Betreten gelangen Sie in einen eleganten Vorraum mit integrierter Garderobe. Die lichtdurchflutete Wohnküche öffnet sich zu einem großzügigen Balkon, der zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein stilvolles en-suite Bad, das höchsten Komfort verspricht. Zwei weitere geräumige Schlafzimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Ein zusätzliches, modern gestaltetes Badezimmer sowie ein drittes, separates WC im Flur sorgen für zusätzlichen Komfort und Bequemlichkeit.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute telefonisch unter **+43 1 361 61 61** oder per Mail an [sale@crownd.at](mailto:sale@crownd.at)!

*\*Die hier gezeigten Fotos/Visualisierungen entsprechen nicht dem tatsächlichen Angebot. Sie dienen lediglich als Darstellung des Stils der angebotenen Wohnung.*

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap