

# Der Lehenerhof zu Salzburg - Lehen - ein Wahrzeichen aus der Zeit (1900)!



Der Lehenerhof zu Salzburg - Immobilien Oberrauch - CL- Immogroup.at

**Objektnummer: 14398**

**Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Hotels
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	2.885,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	3.600,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	75,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,16
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Marcus W. F. Oberrauch**

Markus W. F. Oberrauch, Immobilienreuhänder  
Permosergasse 9  
5026 Salzburg-Aigen

H +43 664 / 33 44 336

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





CL  
Immogroup



CL  
Immogroup



CL  
Immogroup



## Objektbeschreibung

Der Lehenerhof - ein Wahrzeichen aus der Zeit (1900) des noch "grünen Lehens" - bietet mit seinen rund 3.600 m<sup>2</sup> Nutzfläche inkl. Tiefgarage ausreichend Entwicklungsmöglichkeit für den modernen Wohnbau.

Zentral gelegen, direkt an der Ignaz-Harrer-Strasse und umgeben von rund 1.600m<sup>2</sup> Grundstücksfläche bietet der Lehenerhof ein weiteres, großes Potential für zentrales Wohnen in Salzburg-Stadt.....!!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage des Exposé's und stehen Ihnen für eine Besichtigung der Immobilie gerne nach Absprache zur Verfügung.

Auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeitet werden können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.