

**Sicheres Investment! Ab sofort Mieteinnahmen!**



Straßenfront und Einfahrt

**Objektnummer: 0001008759**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2650 Payerbach
<b>Wohnfläche:</b>	600,09 m <sup>2</sup>
<b>Garten:</b>	654,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 198,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,31
<b>Kaufpreis:</b>	650.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Eveline Kamper

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 52

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Zu 80% ist die Liegenschaft vermietet und generiert Mieteinnahmen! Nur eine Wohnung steht derzeit noch leer (Möglichkeit zum Umbau in zwei kleinere Wohnungen).

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen, extra begehbaren Garten und einen Autoabstellplatz im Innenhof.

Investieren Sie in unbeständigen Zeiten in eine verlässliche Währung - den Immobilienmarkt!