

**8552 Eibiswald - Miete - Leicht erhöhtes Einfamilienhaus
mit schönem Grund und toller Aussicht - Carport - Garage
- Gartenhütte**



20240610_105917

Objektnummer: O2100162031
Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8552 Eibiswald
Baujahr:	1996
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	140,00 m ²
Gesamtfläche:	210,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Keller:	73,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 54,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,09
Gesamtmiete	1.840,00 €
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.700,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Heizkosten:	100,00 €
Infos zu Preis:	

nach Vereinbarung

Provisionsangabe:

provisionsfrei exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Objektbeschreibung

Gepflegtes, großzügiges und lichtdurchflutetes Einfamilienhaus, ca. 140m² Wfl., mit angebaute Garage und Carport auf ca. 850m² Gfl. Angebaut an das Haus ist eine ca. 15m² große, überdachte Terrasse. Das Haus ist unterkellert und von innen begehbar. Beheizt wird das Haus seit 2020 mit Fernwärme, im offenen Wohn-Essbereich wurde ein Kachelofen 2010 eingebaut und sorgt für gemütliche Wärme - ideal in der Übergangszeit.

Das EG besteht aus einem Vorraum, 1 WC mit Dusche, 1 Büro, 1 Küche mit Speise, 1 großer Wohn-Esszimmerbereich mit Ausgang auf die überdachte Terrasse.

Das OG bietet 3 Zimmer- wobei 1 Zimmer über einen begehbaren Schrankraum verfügt - 1 Bad mit Dusche und Wanne, 1 Balkon.