

Modernes Wohnen über den Dächern von Niederndorf mit Kaiserblick



Terrasse

Objektnummer: 24K112

Eine Immobilie von AlphaReal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6342 Niederndorf
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	100,64 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	28,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,60
Kaufpreis:	695.000,00 €
Betriebskosten:	414,45 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Lena-Marie Thaler

Maderspergerstraße 2
6330 Kufstein











Objektbeschreibung

In Niederndorf steht eine stilvolle 3-Zimmerwohnung zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude, das im Jahr 2018 erbaut wurde. Mit einer Wohnnutzfläche von 100,64 m² überzeugt die Wohnung durch einen durchdachten und praktischen Grundriss. Der großzügige Wohnbereich grenzt direkt an die Küche. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche und WC. Zusätzlich gibt es ein Gäste-WC. Das Raumangebot wird durch eine etwa 30 m² große Dachterrasse abgerundet. Von der Terrasse aus genießt man einen wunderbaren Ausblick auf das Kaisergebirge. Die Terrasse bietet ausreichend Platz für gesellige Grillabende und entspannte Sonnenbäder. Die Wohnung wird mittels Gas und Fußbodenheizung beheizt. Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz. Besonders hervorzuheben ist die sonnige und ruhige Lage. Die Wohnanlage befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, von der aus das Dorfzentrum sowie Schulen und Kindergärten in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar sind. Wenn Sie auf der Suche nach einer stilvollen und modernen Dachgeschosswohnung sind, könnte diese Immobilie genau das Richtige für Sie sein! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!