

Unbebautes Industriegrundstück im Grazer Nahbereich



Gesamtansicht

Objektnummer: 0005003302

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8124 Land-Übelbach
Gesamtfläche:	2.000,00 m ²
Kaufpreis:	150.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elias Wolfbauer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 88489046

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Ein unbebautes Industriegrundstück im Grazer Nahbereich steht zum Verkauf!

Infrastruktur:

- Autobahnanbindung A9 in alle Richtungen (in unmittelbarer Nähe)
- Verkehrsknotenpunkt Friesach zur S 35 (Entfernung ca. 8 km - Brucker Schnellstraße)
- S-Bahnverbindung Strecke Übelbach/Graz
- Einrichtungen der Nahversorgung im nahegelegenen Ortsgefüge

Widmung u. Bebauungsdichte:

Die Flächenwidmung weist dieses Gebiet als Industriegebiet 1 aus, wobei die möglichen Bebauungsdichten mit 0,5-1,5 vorgeschlagen werden.

Grundbuchsstand & Erschließung:

Die Parzelle mit der Nummer 725/17 wurde neu vermessen und weist nun eine Größe von 2.000 m² auf. Eine Bebauungseinschränkung durch eine 20 KV Freileitung besteht für ein Teil der Fläche.

Es befinden sich die öffentlichen Anschlüsse hinsichtlich Kanal, Wasser und Strom auf dem Grundstück bzw. direkt an den Grundstücksgrenzen.

Einreichplanung:

Eine fertige Einreichplanung kann bei Interesse/Bedarf mit erworben werden. Geplant wurde eine Produktionshalle inkl. Büro, Werkstätte und überdachte Stellplätze.

Für weiterführende Informationen oder einer Besichtigung steht ich gerne zur Verfügung!