

Vielseitiges Baugrundstück in Top-Lage von Fußach - Wohnen und Gewerbe vereint!



Objektnummer: 5681/366

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neugrütt
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6972 Fußach
Kaufpreis:	1.799.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Daniel Ströhle

Rimo Immobilien GmbH
Marktplatz 7
6800 Feldkirch

T +43 5522 39303 21

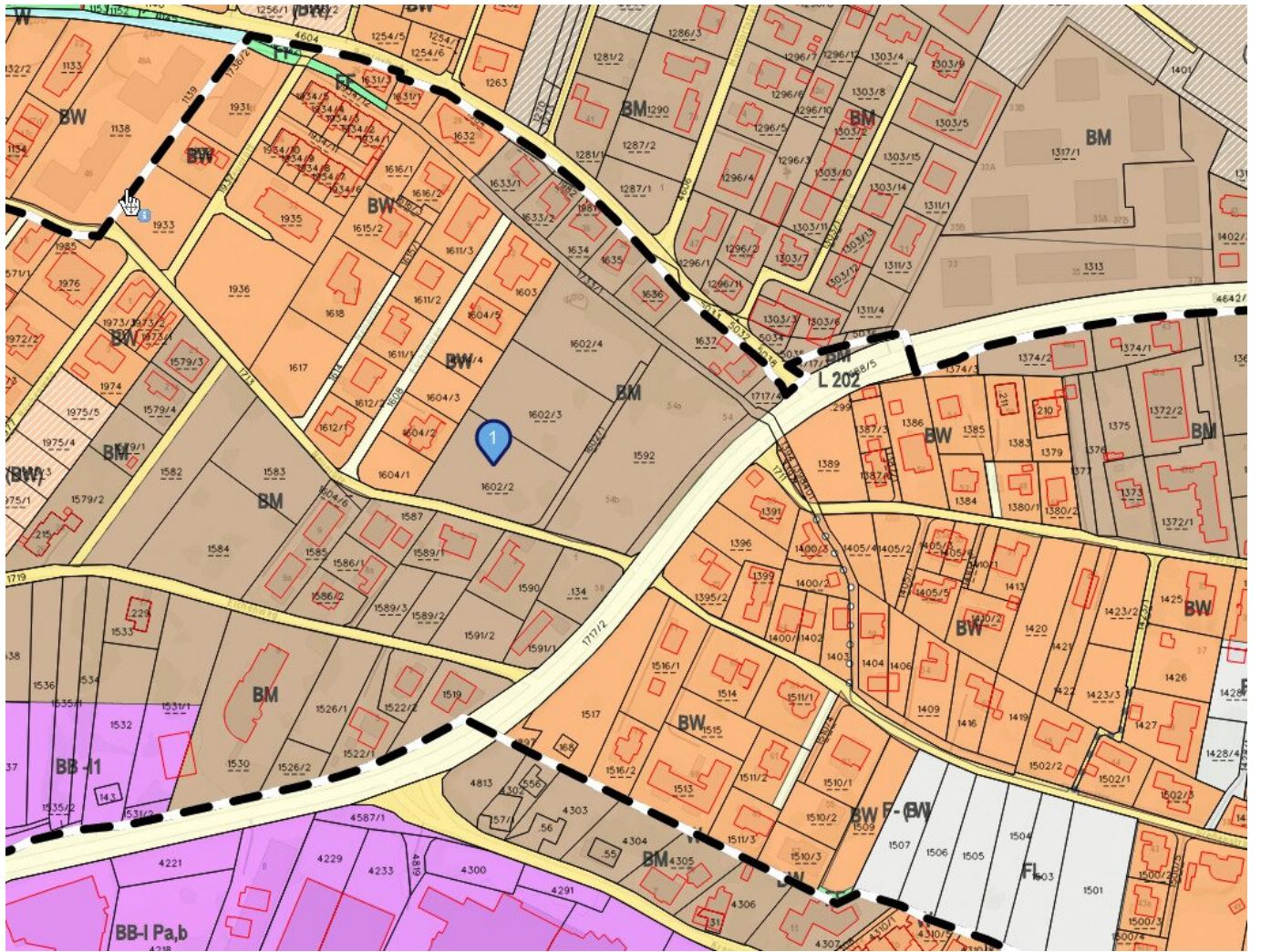
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

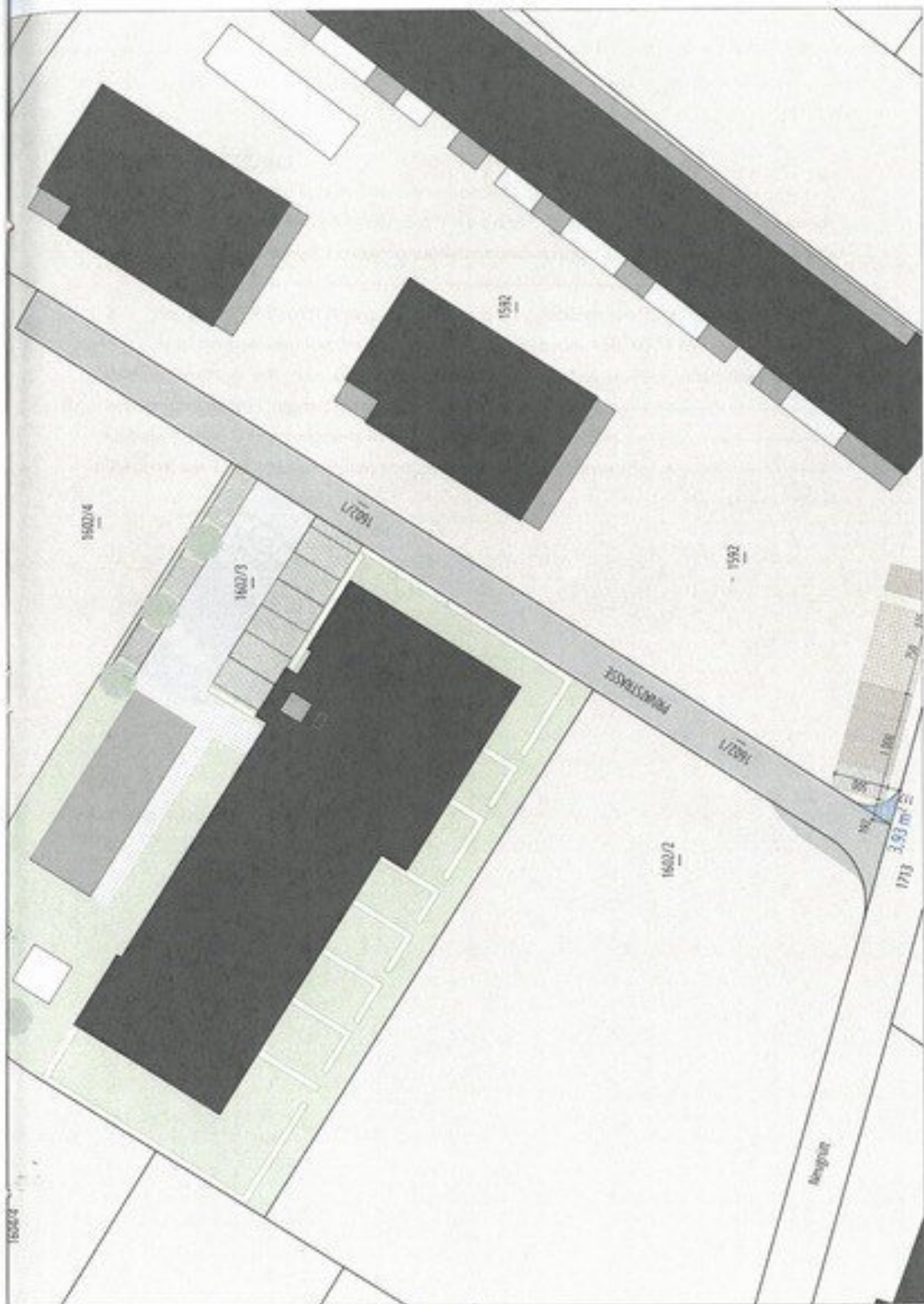






rimeo | räume für dein leben





ELBA 201 | MAF | 1605 - 08 - 01 | MATTHIAS WEINIGER UG | 04.07.21

PARZELLE 11.208

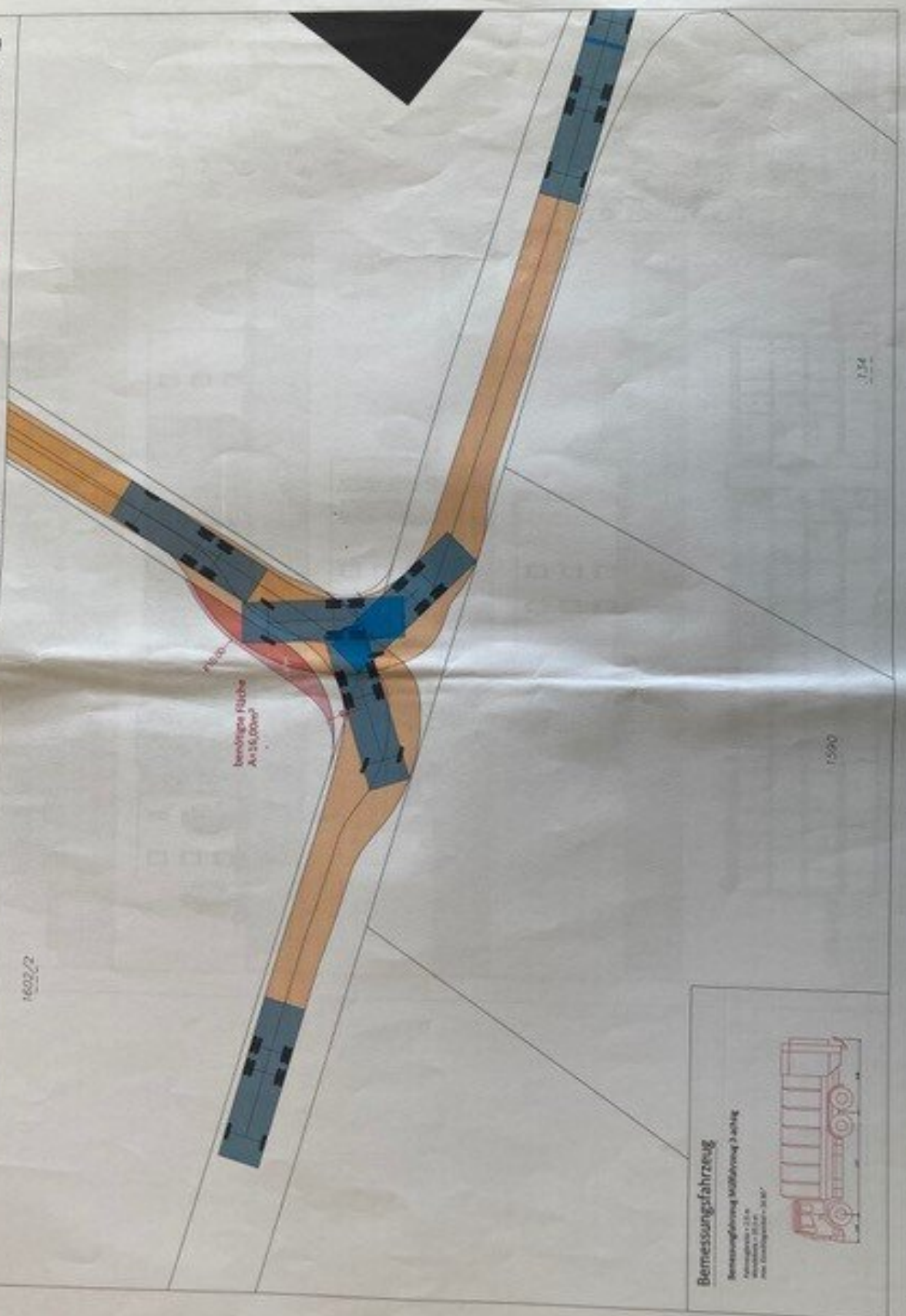
WONNLAGE MITTELSTÜCK | ZWISCHEN

Ursula Klauers Bell

Projekt: VIA Neugröd Forstach
Planinhalt: dynamische Schlepplernanalyse

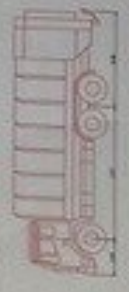
Plan Nr.: 22-155/101
Maßstab: 1:200
Datum: 20.02.2023

Rudhard Gasser Pfeifer Korn Ziviltechniker



Bemessungsfahrzeug

Bemessungsfahrzeug Mülkärnung 3-achsig
Anfangsgewicht: 23,5 t
Anfangshöhe: 3,60 m
achs. Lastverteilung: 10/10/3 t



Objektbeschreibung

Grundstücksinfo:

- GST-Nr.: 1602/2 --> Größe = 2223 m²
- GST-Nr.: 1602/1 --> Größe = 376 m² je ein Drittel (ca. 125 m²) als Zufahrt im Kaufpreis **inkludiert**

Wir weisen auf eine Dienstbarkeit von ca. 16 m², ausschließlich dem Wenderadius des Müllwagens im unteren, rechten Eck des Grundstücks hin (siehe Plan). Bei Interesse reichen wir Ihnen gerne weitere Unterlagen diesbezüglich zu.

Laut Auskunft des Bauamtes der Gemeinde Fußach ist keine Baunutzzahl verordnet. Derzeit befindet sich auf Verordnungsweg eine MGZ von 2 und eine HGZ von 3.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und sichern Sie sich jetzt Ihr Stück Vorarlberg!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <8.250m

Klinik <3.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <9.000m
Höhere Schule <5.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap