

Traumhafte Gartenhütte/Grundstück mit Pool in bester Lage von Berg/Leonding

VKB  IMMOBILIEN



Objektnummer: 4308

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Kaufpreis:	39.500,00 €
Provisionsangabe:	

1.744,15 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

VKB-Immobilien GmbH
Domgasse 12
4020 Linz

T + 43 732 7637-1298
H +43 676 83 667 780

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Das Grundstück ist ideal für Naturfreunde und Erholungssuchende. Es verfügt über einen modernen Pool und eine umweltfreundliche Solardusche für angenehme Erfrischung. Die Gartenhütte bietet zusätzlichen Komfort durch Sonnen- und Windschutz und ist ausbaufähig, um Ihre individuellen Bedürfnisse zu erfüllen.

Ausstattung:

- Wasser- und Kanalanschluss: Das Grundstück ist mit einem Wasser- und Kanalanschluss ausgestattet, was Ihnen einen hohen Komfort und eine einfache Nutzung ermöglicht.
- Pool: Ein Pool lädt zum Entspannen und Erfrischen an heißen Sommertagen ein.
- Solardusche: Die umweltfreundliche Solardusche sorgt für eine angenehme Erfrischung im Freien.
- Gartenhütte: Die Hütte steht etwas erhöht und bietet daher einen schönen Ausblick über das Grundstück. Sie ist ausbaufähig und kann nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen angepasst werden. Zusätzlich verfügt die Gartenhütte über einen Sonnen- und Windschutz, der Ihnen einen angenehmen Aufenthalt auch bei intensiver Sonneneinstrahlung oder windigen Bedingungen ermöglicht.
- Einfahrtmöglichkeit für Wohnmobil: Die großzügige Einfahrt ermöglicht es Ihnen, bequem mit dem Wohnmobil auf das Grundstück zu fahren und es dort abzustellen.

Weitere Vorzüge:

- Hoher Erholungswert in naturnaher Umgebung
- Gut ausgestattete Infrastruktur
- Flexibilität durch ausbaufähige Hütte
- Ideal für Wohnmobilreisende
- Komfort durch Sonnen- und Windschutz an der Gartenhütte

Der monatliche Pachtzins beträgt 267,60 € zuzüglich Betriebskosten, abhängig vom Verbrauch.

Verkaufspreis: Euro 39.500,--

Vermittlungsprovision:

für die Gartenhütte: €1.422,00 zzgl. 20 % MwSt.

für die Pacht: 2 % des Pachtzinses zzgl. 20 % MwSt.

Über Finanzierungsmöglichkeiten informiert Sie gerne der WohnPlus Berater der VKB-Bank

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281 oder 1299.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m
Schule <2.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap