

Charmante 1-Zimmer-Wohnung mit Parkplatz - Eggersdorf



Objektnummer: 2872

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8063 Eggersdorf bei Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	43,66 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Gesamtmiete	476,20 €
Kaltmiete (netto)	281,00 €
Kaltmiete	382,00 €
Betriebskosten:	101,00 €
Heizkosten:	45,00 €
USt.:	49,20 €
Infos zu Preis:	

Ein Parkplatz ist im Mietpreis inkludiert!

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner







Objektbeschreibung

Eine angenehme **Atmosphäre** bietet die **sonnige 1-Zimmer-Wohnung** in **Eggersdorf bei Graz**.

Ihr **Grundriss** teilt sich in:

- Vorraum
- Bad mit Badewanne
- WC getrennt
- großes Wohn/- Schlafzimmer mit Küche

Ein **Kellerabteil** ist der Wohnung zugehörig.

Ein Parkplatz steht dem Mieter im Innenhof zur Verfügung und ist bereits im Mietpreis inkludiert.

Wir konnten Ihr Interesse wecken? *Gerne vereinbaren wir einen Termin um mit Ihnen die Wohnung zu besichtigen und Ihnen weitere Details zu erzählen.*

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <500m

Klinik <5.750m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <5.000m
Straßenbahn <8.750m
Autobahnanschluss <6.750m
Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap