

## **++WEIZ++ Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Kellerabteil**



**Objektnummer: 2873**

**Eine Immobilie von Immo Circle GesBR**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Birkfelder Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	76,28 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	726,98 €
Kaltmiete (netto)	475,00 €
Kaltmiete	611,80 €
Betriebskosten:	136,80 €
Heizkosten:	45,00 €
USt.:	70,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Anna Baranova**

Immo Circle GesBR  
Neubaugasse 107









## Objektbeschreibung

Die **3-Zimmer-Wohnung** punktet mit einer sehr **lichtdurchfluteten Atmosphäre**.

Sie besticht durch die **sehr gute Raumaufteilung und der tollen Lage** - ein ideales Zuhause für Singles und Pärchen oder als WG.

Die **rd. 76 m<sup>2</sup> Wohnfläche** teilen sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Wohnzimmer mit Einbauküche
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- WC getrennt
- Abstellraum

Weiters ist der Wohnung ein eigenes Kellerabteil zugeordnet.

**Wir konnten Ihr Interesse wecken?** Gerne vereinbaren wir einen Termin um mit Ihnen die Wohnung zu besichtigen und Ihnen weitere Details zu erzählen.

**Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m  
Einkaufszentrum <250m

### **Sonstige**

Bank <250m  
Geldautomat <250m  
Polizei <500m  
Post <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap