

## Historisches Haus mit Gewölbe in modernem Komfort!!!



Innenhof mit Pool und Brunnen

**Objektnummer: 0001008757**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7083 Purbach am Neusiedler See
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	241,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	108,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 83,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,06
<b>Kaufpreis:</b>	560.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Walter Haider**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

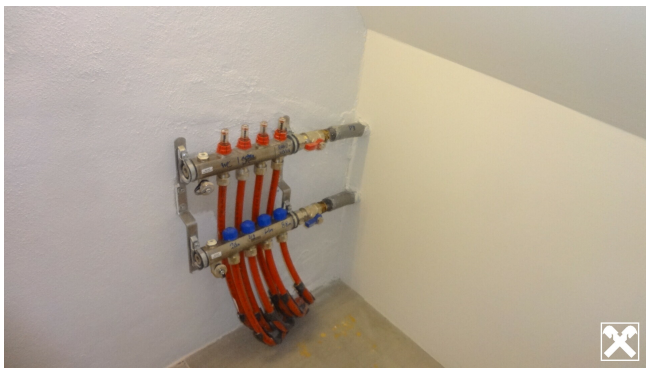




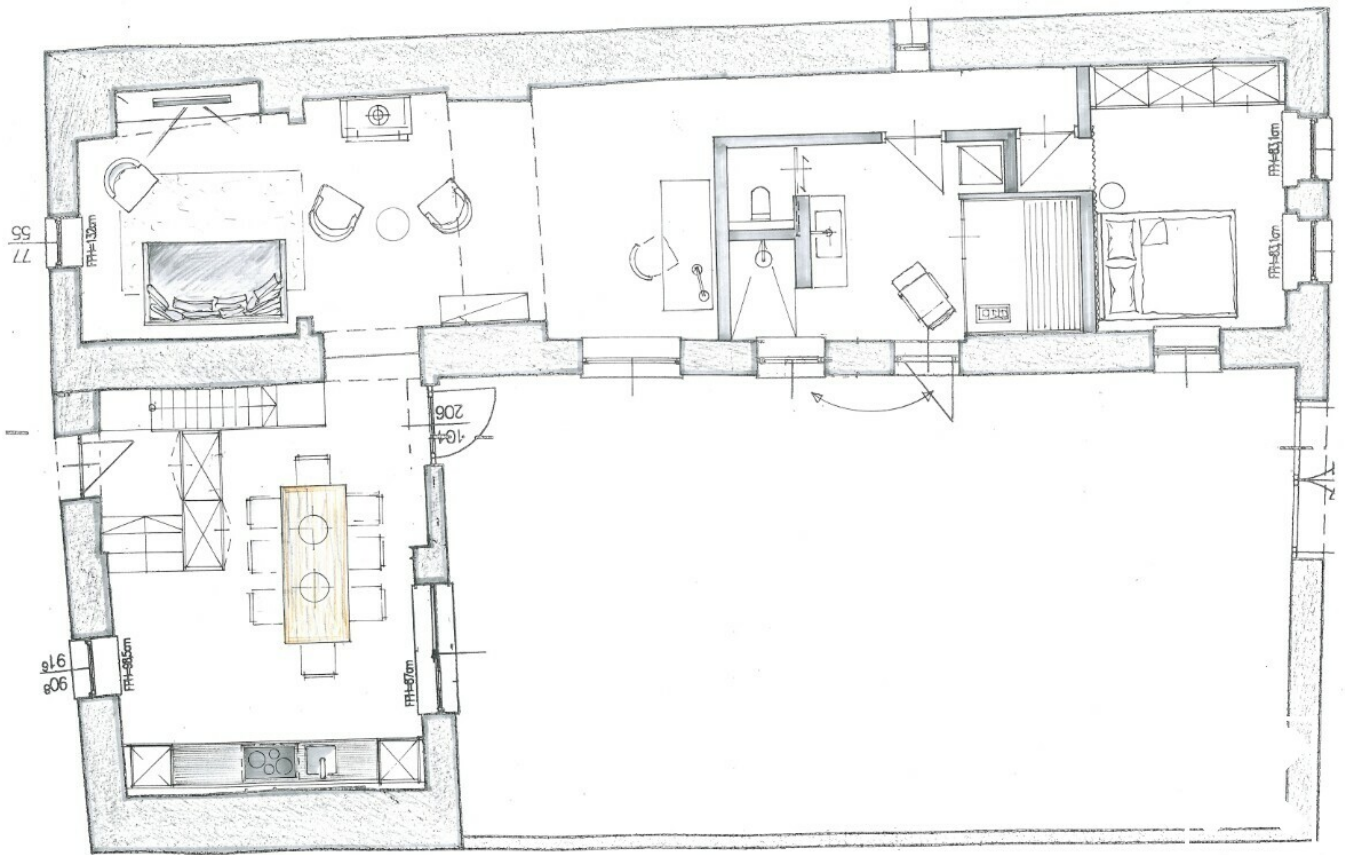












## Objektbeschreibung

Historisches Haus mit modernem Komfort.

Ein Juwel für Liebhaber besonderer Immobilien. Lassen Sie sich von der einzigartigen Kombination aus Alt und Neu verzaubern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Das Innenleben des Hauses, die Fenster, das Dach, sämtliche Installationen, Elektrik und Sanitär wurden 2022- 2024 vollständig erneuert. Die neuen Böden, die modernen Küchen- und Badeinrichtungen sowie die stilvollen Wand- und Deckengestaltungen schaffen ein behagliches und gleichzeitig zeitgemäßes Wohnambiente auf ca. 120m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Ein zusätzliches Highlight ist die Sauna sowie der große Pool im Innenhof .

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann Fordern Sie gleich das unverbindliche Exposé mit der Adresse und Detailbeschreibung an.