

Für WGs und Familien Nähe Yppenmarkt



Wohnzimmer

Objektnummer: 0001008722

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	69,25 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 117,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	238,99 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sarah Tiefenbacher

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 436646051751731

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

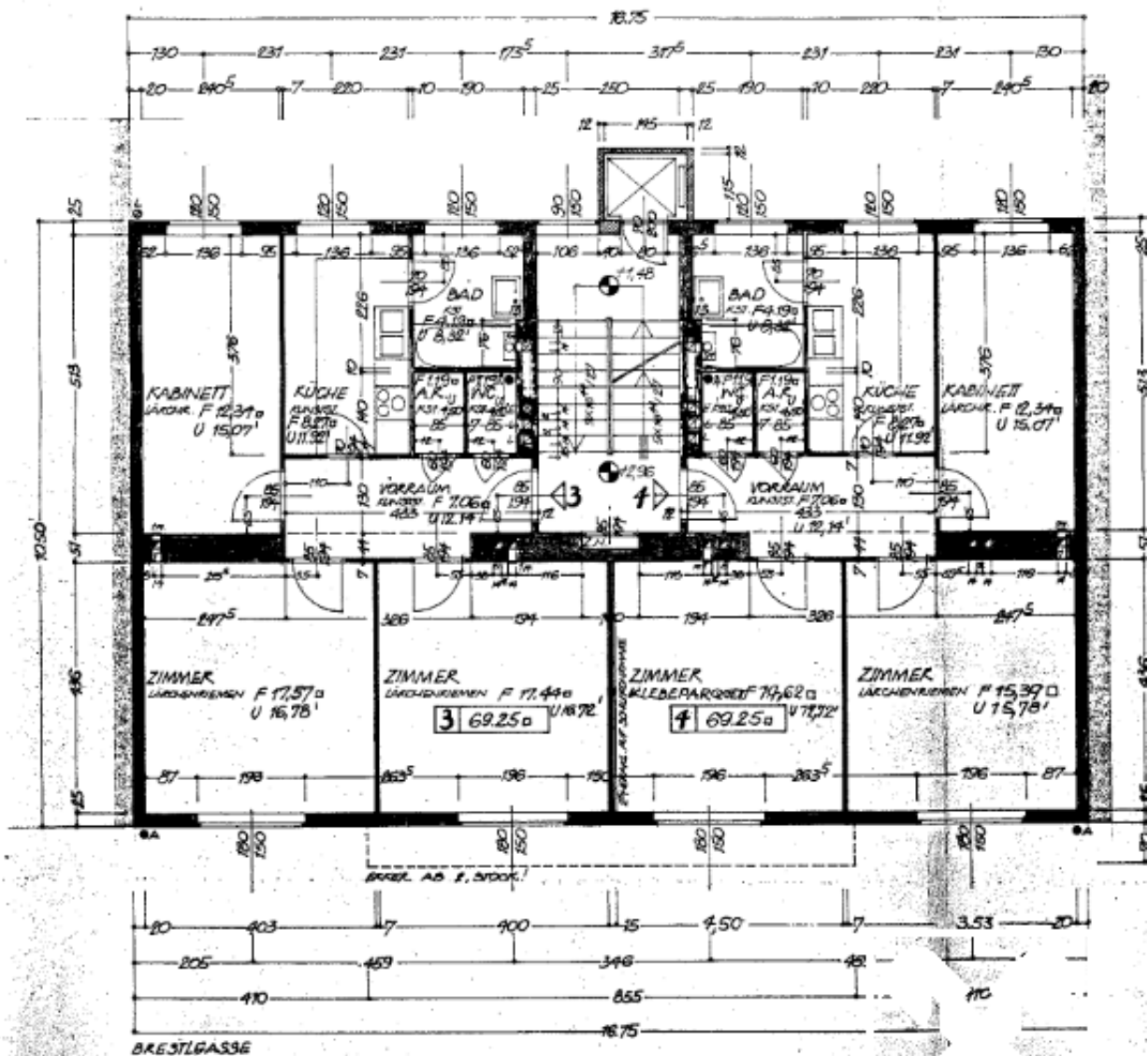








1. STOCK



Objektbeschreibung

Wohnen beim Yppenviertel!

Diese Wohnung ist im 1. Liftstock eines ca. 1965 errichteten Gebäudes gelegen.

Die Wohnung verfügt über einen optimalen Grundriss und eignet sich z.B. auch perfekt für eine WG mit zwei Studenten. Alle Räume sind zentral begehbar, das Bad ist über die Küche erreichbar. Das Wohnzimmer und das Schlafzimmer sind fast gleich groß. Beide Zimmer verfügen über ein großes Fenster. Zusätzlich gibt es noch ein hofseitiges Kabinett, das derzeit als Esszimmer genutzt wird.

Die Küche ist separat und Richtung Innenhof orientiert.

Das Bad mit Fenster verfügt über eine Badewanne mit Duschköglichkeit, ein Waschbecken und einen Waschmaschinenanschluss.

Beheizt wird die Wohnung mittels Gasetagenheizung. Die Therme wurde im Jahr 2000 erneuert. Die Wohnung ist schon etwas in die Jahre gekommen, daher besteht renovierungsbedarf (u.a. Fenster, Elektrik).

Mit einigen Modernisierungsarbeiten kann man hier ein modernes und gemütliches Zuhause schaffen!