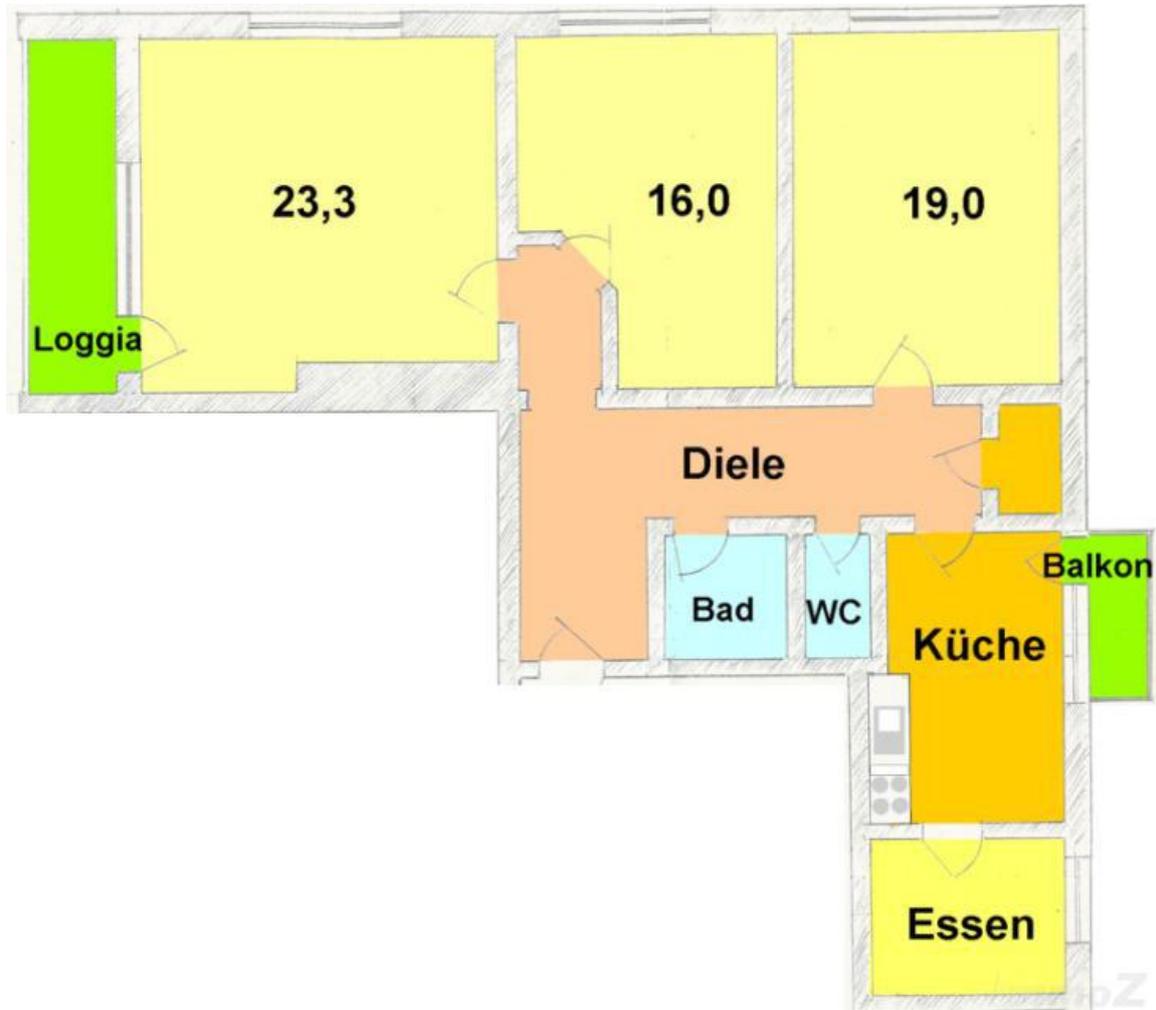


Perfekte Studenten-WG in Bestlage bei UNI mit mit 2 Balkonen und Ess-Küche



Plan

Objektnummer: O2100103683

Eine Immobilie von FirstClassReal Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	70er
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m ²
Gesamtfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,48
Gesamtmiete	998,22 €
Kaltmiete (netto)	763,00 €
Kaltmiete	976,84 €
Betriebskosten:	195,22 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, und gesetzl. USt. zzgl. Heizung (dzt. EUR 144,82) und Strom

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Markus Melcher

FirstClassReal Cons
Sammelweissgasse 6
8010 Graz

T 0316/371718
H +43 664 543 8200
F DW- 66

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







Objektbeschreibung

Die helle freundliche Wohnung besteht aus Diele, 3 extra begehbaren großen Räumen, möblierter Küche mit Esszimmer, kleinem Wannenbad, extra WC, AR und 2 Balkonen.

Durch Ihre Aufteilung und Lage eignet sie sich perfekt für 3 Studenten oder auch eine Kleinfamilie!

Je nach Verfügbarkeit darf man mit einem Auto auf dem allgemeinen Stellplatz vor dem Haus parken.

Das Objekt ist ab sofort beziehbar und die Anmietung ist für den Mieter provisionsfrei.