

## Werkstatt mit Wohnung



Gebäude

**Objektnummer: 0001008582**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7344 Stoob
<b>Baujahr:</b>	1976
<b>Wohnfläche:</b>	73,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	617,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	690,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	161,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	420.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

<p>netto 350.000,- + 20% MwSt.</p>

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Mathias Rausch

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 517 89



















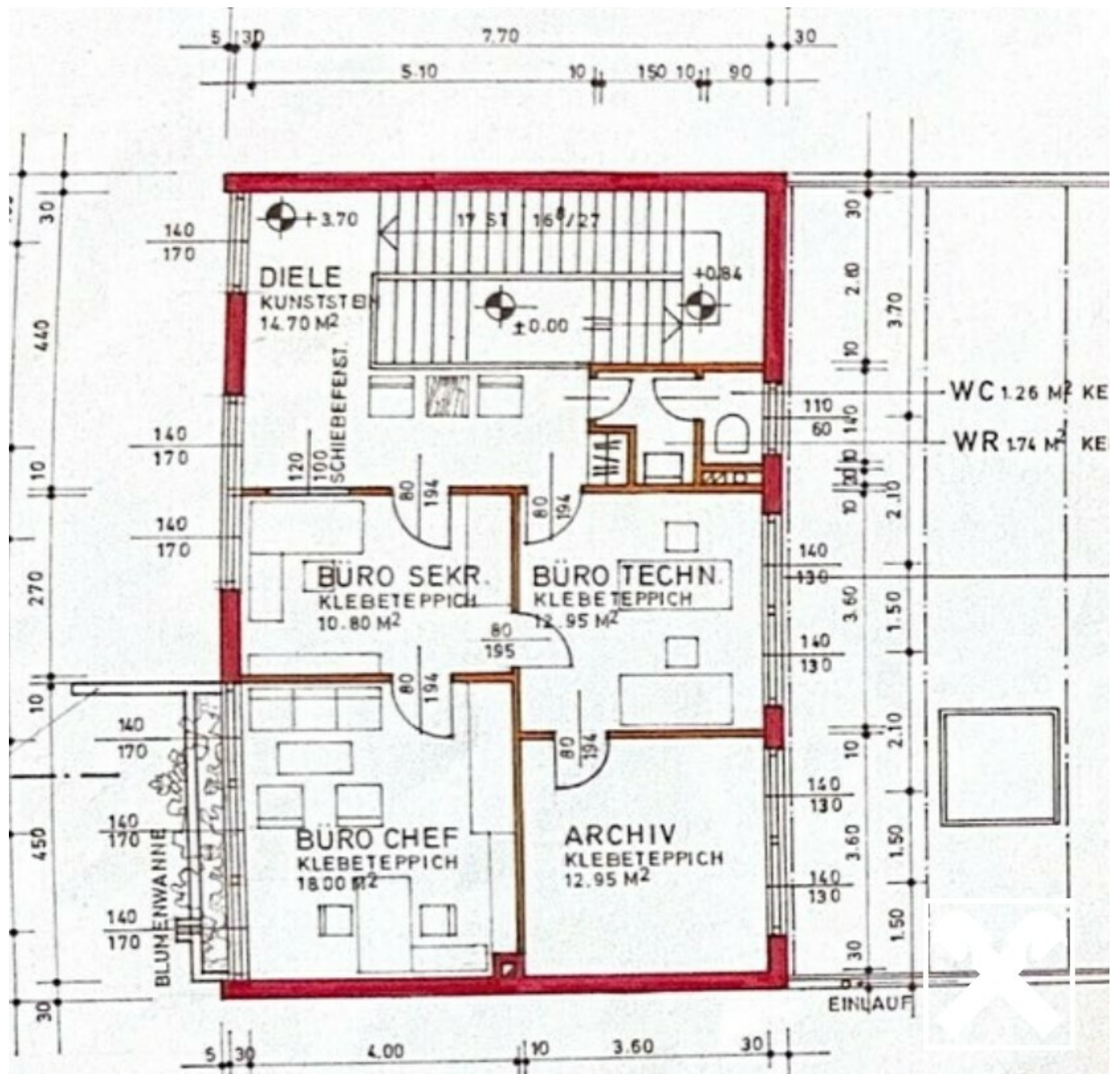
















## Objektbeschreibung

Hier finden Sie ein ideales Objekt, wenn Sie am gleichen Platz Arbeiten und Wohnen wollen!

Das Gebäude umfasst im Erdgeschoß eine große Werkstatt - Halle mit ausreichend Lagermöglichkeiten und ein Büro.

Im Obergeschoß ist eine sehr hübsche Wohnung eingerichtet.

Die zentrale Gasheizung und weitere Lagermöglichkeiten befinden sich im Keller.

Zur Zeit wird die Liegenschaft als Keramikwerkstatt genutzt, aber man kann natürlich auch andere Gewerke wie z.B. Tischler, Schlosser, usw. hier ideal betreiben.

Auch als Künstlerwerkstatt würde es sich sehr gut eignen.

Die Mwst. kann überrechnet werden.