

Legendäre Kellerbar im Herzen von Graz zu mieten!



20240823_113457

Objektnummer: 126494

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Franziskanergasse 4
Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,01.Bez.:Innere Stadt
Heizwärmebedarf:	E 137,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,41
Gesamtmiete	2.260,16 €
Kaltmiete (netto)	1.697,63 €
Kaltmiete	1.697,63 €
Betriebskosten:	179,48 €
Heizkosten:	185,84 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

T +43 316 890 800 8254
H +43 664 6000 8254
F +43 732 890 800 2466





Objektbeschreibung

Exklusives Mietangebot für eine charmante Bar im Herzen von Graz! Die renommierte Lage im 1. Bezirk: Innere Stadt, garantiert nicht nur eine hohe Fußgängerfrequenz, sondern bietet auch ein elegantes Umfeld für Ihr Gastgewerbe. Diese erstklassige Barbetriebsfläche steht ab sofort zur Vermietung bereit und verspricht Ihrem Unternehmen einen prestigeträchtigen Standort in einem der lebhaftesten Viertel von Graz. Die Räumlichkeiten eignen sich perfekt, um in die dynamische Gastronomieszene von Graz einzusteigen oder Ihren bereits etablierten Betrieb zu erweitern. Profitieren Sie von der unvergleichlichen Atmosphäre und der hohen Sichtbarkeit in dieser exquisiten Lage, die Ihre Gäste zweifellos zu schätzen wissen werden. Wir laden interessierte Mieter ein, diese seltene Gelegenheit zu nutzen und Teil der pulsierenden Gastronomielandschaft in Graz zu werden. Diese Bar stellt eine einzigartige Möglichkeit dar, Ihre Vision eines erfolgreichen Gastronomiebetriebs in einer der attraktivsten Gegenden der Stadt zu verwirklichen. Nutzen Sie die Chance, sofort in dieses hochattraktive Mietobjekt einzusteigen und Ihre Gäste in der wunderschönen Innenstadt von Graz willkommen zu heißen. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Realisierung Ihres Traums von einem erfolgreichen Barbetrieb in Graz zu unterstützen.