

Salzburg Süd - Neubaubüro: Arbeiten mit Wohlfühlfaktor! Miete



Objektnummer: 531/1680

Eine Immobilie von Grossschädl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Nutzfläche:	206,00 m ²
Bürofläche:	206,00 m ²
Zimmer:	8,50
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	26,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,70
Kaltmiete (netto)	2.575,00 €
Kaltmiete	3.121,67 €
Betriebskosten:	546,67 €
USt.:	624,33 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67



G
Grossschädl Immobilien
GmbH

**Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg**

**Vermieten © Verkaufen
Bewerten © Baurecht**

Profitieren Sie von unserem Netzwerk

f i in

MITGLIED IM **IMMOBILIENING** **ÖVI**

G
Grossschädl Immobilien

Objektbeschreibung

Lage des modernen Büros

Südliches Stadtgebiet, Nahe dem Drehkreuz Alpenstraße/Hellbrunnerstraße, wenige Autominuten zum Anschluss Salzburg Süd bzw. ins Stadtzentrum von Salzburg. Nahe dem Park & Ride Parkplatz Salzburg Süd, Öffi-Anschluss Buslinie 3 und 7 und S-Bahnnähe

Allgemeines zum Bürogebäude

Die neuen energieeffizienten hellen und freundlichen Büros sind hochwertig ausgestattet und verfügen über ein angenehmes Ambiente.

Vermietbare Einheit

OG B05: ca. 206 m²

Ausstattung der Büroeinheit

hochwertige Ausstattung, Grundwasserkühlung bis hin zur Photovoltaikanlage mit Wärmepumpe, Tiefgarage, Personenaufzug, ...

Miete

€ 2.575,--

Die Angaben verstehen sich mtl. netto zzgl. Betriebs/Heizkostenkonto.

Übergabe/Bezug

sofort bzw. nach Vereinbarung

Parken

Kostengünstige PKW-Außenstellplätze stehen im Nahbereich zur Verfügung.

Sonstiges

Die Vermietung erfolgt umsatzsteuerpflichtig - das Angebot richtet sich lediglich an vorsteuerabzugsberechtigte Mieter.

Besichtigungen nach Terminvereinbarung mit unserer Kanzlei.

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: • www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap